

Příloha v účetní závěrce

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice
Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5–Kaskády Barrandov III

k 31. 12. 2021

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2021 a končící dnem 31. prosince 2021.

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Název: Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice
Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 – Kaskády Barrandov III

Sídlo: Praha 5, Werichova 1145/33, PSČ 152 00

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

IČO: 274 41 881

Rozhodující předmět činnosti: správa domu

Datum zápisu: 28. března 2006

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Účetní jednotka je zapsána v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6578.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda výboru	Bc.Hodek	Vilém
Místopředseda výboru	Švehlík	Marek
Člen výboru	Bátrla	Radim
Člen výboru	Ing.Cejnek	Milan
Člen výboru	Ing.Bejček	Jan

Používané účetní metody, obecné účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

- Účetnictví je vedeno v plném rozsahu
- SVJ se zabývá správou domu, náklady se v průběhu účetního období zachycují na účtech účtové třídy 5.
- K rozvahovému dni se služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor (zákon č. 67/2013 Sb.) přeúčtují na pohledávky za vlastníky jednotek (účet 315- Ostatní pohledávky).
- K rozvahovému dni se zúčtují do výnosů (účet 649-Jiné ostatní výnosy) zálohy na správu domu a pozemku. Tyto příspěvky nejsou předmětem daně.
- Přijatá dlouhodobá záloha vlastníků (tzv. fond oprav) se účtuje na účet 955 – dlouhodobé zálohy.

Doplňující údaje k rozvaze:

- Přijatá dlouhodobá záloha na opravu a údržbu domu a pozemku (tzv.FO) byla v roce 2021 vytvořena ve výši 4,420.454,40 Kč. Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy na opravu a údržbu domu a pozemku (tzv.FO) k 31.12.2021 činí 20,816.826,78 Kč.

Rekapitulace přijaté dlouhodobé zálohy na opravu a údržbu domu a pozemku (tzv.FO):

- | | |
|-------------------------|------------------|
| - Zůstatek k 1.1.2021 | 17,871.171,03 Kč |
| - Tvorba za rok 2021 | 4,420.454,40 Kč |
| - Čerpání v r. 2021 | 1,474.798,65 Kč |
| - Zůstatek k 31.12.2021 | 20,816.826,78 Kč |

- Odměny členům výboru za rok 2020 byly vyplaceny ve výši 257 tis. Kč brutto.
- SVJ eviduje k 31.12.2021 pohledávku za vlastníky za neuhrazená vyúčtování celkem ve výši 1,048.485,54 Kč(z toho za rok 2020 v celkové částce 196.630,- Kč, za rok 2019 ve výši 123.854,50 Kč, za předchozí roky celkem 728.001,04 Kč).

Celkové náklady roku 2021 k vyúčtování a příspěvek na dlouhodobou zálohu na správu domu a pozemku včetně zaokrouhlení činí: 20,948,784,89 Kč.

- SVJ vykazuje za rok 2021 zisk ve výši 992,90 Kč, který je tvořen úrokovými příjmy ze spořicího účtu SVJ. Úroky z bankovního účtu podléhají srážkové dani ve výši 19 %, tuto daň sráží banka. SVJ obdrželo úroky na účet již zdaněné.

Hospodářský výsledek za rok 2020 byl v roce 2021 použit ke krytí nákladů spojených se správou domu.

Sestaveno dne: 28.4.2022	Sestavil: Věra Hromadová	Podpisy členů statutárního orgánu: Předseda: Člen:
--------------------------	-----------------------------	--