



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2016/04	Datum	12.5.2016
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 –20:00
Příští jednání	16.6.2016 od 18:30	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Eva Hrdličková Marek Švehlík Milan Cejnek	Předseda výboru Místopředsedkyně výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Milada Vondrušová p. Novák	Zástupce správce Zástupce strážní služby ARGUS	
Nepřítomni	Vilém Hodek	Omluven	

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Shromáždění vlastníků jednotek 2016 Shromáždění vlastníků se uskutečnilo v pondělí 4.4.2016, zápis je odsouhlasen a bude publikován na webu KBIII. Shromáždění vlastníků zvolilo nového člena výboru, pana Milana Cejnka. Změnu statutárního orgánu ve Veřejném rejstříku zajistí správce.	I Ú	výbor Správce	-	-

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
-----	---------	-----	------------	--------	------

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Schůzka se zástupcem strážní služby Jednání výboru dne 17.3.2016 se zúčastnil p. Novák, reprezentant společnosti ARGUS s požadavkem na navýšení platby za ostrahu. Výbor s ohledem na již uzavřený návrh rozpočtu roku 2015 a s přihlédnutím k rezervám v kvalitě poskytování služby navýšení platby pro letošní rok jednohlasně zamítnul. Přistoupí-li výbor k revizi výše úhrad za poskytování strážní služby, bude současně vypsáno nové výběrové řízení.	R	výbor	-	-

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Výměna vodoměrů				

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	Vzhledem k tomu, že pan Cejnek (nový člen výboru) je současně členem výboru SVJ KBII, spojíme se při výběru dodavatelské firmy s výborem KBII a pokusíme se zajistit výhodnější cenovou nabídku.	Ú	Cejnek	-	-
2.	Kontejner na odpad Kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven na počátku měsíce července.	I	výbor	-	-
3.	Čištění garážové haly proběhlo ve středu 27.-28.4.	I	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u></p> <p>a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 112.116,- Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64.350,- Kč</p> <p><u>Vyúčtování 2014:</u> celkem nedoplatek: 64.197,- Kč</p> <p><u>Dlužníci záloh 2015:</u> celkem nedoplatek: 225.696,- Kč</p> <p><u>Dlužníci záloh 2016:</u> celkem nedoplatek: 225.696,- Kč</p>	I	správce	-	-

F) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů Nátěry balkónů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok.</p> <p>Prostředky schválené shromážděním vlastníků pro rok 2015 jsou vyčerpány. S nátěry se bude pokračovat nadcházející rok.</p> <p>Výbor vyzývá vlastníky jednotek, které potřebují obnovit nátěr zábradlí, aby kontaktovali správce. Počet zájemců se promítne do návrhu rozpočtu na rok 2016.</p>	I	výbor	-	-
2.	<p>Nepořádek kolem kontejnerů u vchodu G1 V návaznosti na připomínky vznesené na Shromáždění vlastníků vyzve SVJ Městskou část Praha 5 ke zvýšení frekvence odvozu tříděného odpadu.</p> <p>Výzva a následně i urgencye poslány.</p>				

F) Operativa					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	MČP5 přislíbila zvýšení frekvence odvozu odpadu. V návaznosti na hlasování na Shromáždění vlastníků budou kontejnery u vchodu G1 oploceny a opatřeny zámkem (shodným se zámkem do jednotlivých vchodů)	R	výbor	-	-
3.	Oprava výtahů Na základě výsledku pravidelné revize výtahů vzešla potřeba rozsáhlejších oprav stárnoucích prvků většiny výtahů. V souvislosti s tím bude poptáno více servisních firem a následně vybrána firma, která servis provede. Servisní firmy byly poptány. Na základě nabídek bude firma vybrána.	-	-	-	-
4.	Stavba Výhledy Barrandov Vzhledem k množství se stížnostem na hluk výstavby projektu Výhledy Barrandov společnosti Ekospol informujeme vlastníky, že dle platného stavebního povolení mohou práce probíhat denně (tj. i o víkendu) s časovým omezením 8:00 – 16:00. Vyzýváme nespokojené vlastníky, aby případné porušování podmínek SP dokladovali (fotodokumentace, video) a dávali na vědomí správci.	I	výbor	-	-

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
2.	Závady - zatečení do garáže 118 Závady jsou operativně řešeny správcem.	I	správce	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík