



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

| | | | |
|----------------|---|--------|------------------|
| Subject | Pravidelné jednání – 2016/05 | Datum | 16.6.2016 |
| Místo | Kancelář PPM | Čas | 18:30 –20:00 |
| Příští jednání | 4.8.2016 od 18:30 | Zapsal | Vladislav Jursík |
| Prezence | Vladislav Jursík Předseda výboru Eva Hrdličková Místopředsedkyně výboru Marek Švehlík Člen výboru Vilém Hodek Člen výboru Milan Cejnek Člen výboru | | |
| Hosté | Milada Vondrušová Zástupce správce | | |
| Nepřítomni | | | |

A) Organizační záležitosti správy domu

| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
|-----|--|-----|------------|---------|------|
| 1. | Shromáždění vlastníků jednotek 2016 Shromáždění vlastníků se uskutečnilo v pondělí 4.4.2016, zápis je odsouhlasen a publikován na webu KBIII. | I | výbor | - | - |
| 2. | Zákonná povinnost vlastníků hlásit své nájemníky Výbor diskutoval neplnění zákonné povinnosti vlastníků bytových jednotek hlásit v případě pronájmu jednotky své nájemníky (NOZ § 1177). Výbor na tuto povinnost upozorní vlastníky prostřednictvím emailu i na webu KBIII. | R | výbor | 08/2016 | O |
| | | | | | |

B) Mimořádné události

| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
|-----|---------|-----|------------|--------|------|
| | | | | | |

C) Bezpečnost

| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
|-----|---|------------|-------------------------|--------|------|
| 1. | Vjezd vozidel do ulice Kovaříkova Vzhledem k opakovanému ohrožování obyvatel (a zejména dětí) vozidly vjíždějícími do ulice Kovaříkova, podnikne výbor (i za spolupráce s výborem KBII) kroky, které vjezd aut do ulice omezí. Ulice Kovaříkova nese status „ostatní komunikace“ a platí do ní zákaz vjezdu. | R I | výbor Hrdličková | - | - |
| | | | | | |

D) Technické záležitosti správy domu

| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
|-----|---------|-----|------------|--------|------|
|-----|---------|-----|------------|--------|------|

D) Technické záležitosti správy domu

| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
|-----|--|-----|------------|--------|------|
| 1. | <p>Výměna vodoměrů Vzhledem k tomu, že pan Cejnek (nový člen výboru) je současně členem výboru SVJ KBII, spojíme se při výběru dodavatelské firmy s výborem KBII a pokusíme se zajistit výhodnější cenovou nabídku.</p> <p>Nejlepší nabídku předložila firma Techem a bude vyzvána k předložení cenové nabídky za předpokladu sloučení zakázky objektů KBIII a KBII</p> | R | výbor | - | - |
| 2. | <p>Kontejner na odpad Kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven 8. – 9. července mezi objekty KBII a KBIII.</p> | I | výbor | - | - |
| | | | | | |

E) Ekonomické záležitosti správy domu

| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
|-----|---|-----|------------|--------|------|
| 1. | <p>Aktuální stav pohledávek <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 112.116,- Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64.350,- Kč <p><u>Vyúčtování 2014:</u> celkem nedoplatek: 64.197,- Kč</p> <p><u>Dlužníci záloh 2015:</u> celkem nedoplatek: 225.696,- Kč</p> <p><u>Dlužníci záloh 2016:</u> celkem nedoplatek: 225.696,- Kč</p> | I | správce | - | - |
| | | | | | |

F) Operativa

| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
|-----|--|-----|------------|--------|------|
| 1. | <p>Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů Nátěry balkónů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok.</p> <p>Prostředky schválené shromážděním vlastníků pro rok 2015 jsou vyčerpány. S nátěry se bude pokračovat nadcházející rok.</p> <p>Výbor vyzývá vlastníky jednotek, které potřebují obnovit nátěr zábradlí, aby kontaktovali správce. Počet zájemců se promítnul do návrhu rozpočtu na rok 2016.</p> <p>Vzhledem k tenčení rozpočtové rezervy je přijímání nových žádostí uzavřeno.</p> | R | výbor | - | - |
| 2. | Nepořádek kolem kontejnerů u vchodu G1 | | | | |

| F) Operativa | | | | | |
|--------------|---|-----|------------|--------|------|
| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
| | <p>V návaznosti na připomínky vznesené na Shromáždění vlastníků vyzve SVJ Městskou část Praha 5 ke zvýšení frekvence odvozu tříděného odpadu.</p> <p>Výzva a následně i urgencye poslány.</p> <p>MČP5 přislíbila zvýšení frekvence odvozu odpadu.</p> <p>V návaznosti na hlasování na Shromáždění vlastníků budou kontejnery u vchodu G1 oploceny a opatřeny zámkem (shodným se zámkem do jednotlivých vchodů)</p> <p>MČP5 bude vyzvána ke zvýšení frekvence odvozu tříděného odpadu.</p> | R | výbor | - | - |
| | | R | výbor | - | - |
| 3. | <p>Oprava výtahů</p> <p>Na základě výsledku pravidelné revize výtahů vzešla potřeba rozsáhlejších oprav stárnoucích prvků většiny výtahů.</p> <p>V souvislosti s tím bude poptáno více servisních firem a následně vybrána firma, která servis provede.</p> <p>Servisní firmy byly poptány. Na základě nabídek bude firma vybrána.</p> <p>Po předložení nabídek servisních firem byla firma OTIS vyzvána k doplnění a upřesnění nabídky.</p> <p>Výpověď servisu u stávající firmy (Schindler) byla podána.</p> | R | výbor | - | - |
| 4. | <p>Dosluhující systém otvírání garážových vrat</p> <p>Správce seznámil výbor s informací, že dochází počet čipových karet na automatické otvírání garážových vrat a v té souvislosti je nutné zmapovat další technické možnosti.</p> | I | správce | - | - |
| 5. | <p>Odstávka dodávky teplé vody</p> <p>proběhne 8.7. v čase 8:00 – 20:00</p> | I | správce | - | - |
| | | | | | |

| G) Závady na domě | | | | | |
|-------------------|---------|-----|------------|--------|------|
| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
| | | | | | |

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík