



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|------------------|
| Subject | Pravidelné jednání – 2016/08 | Datum | 6.10.2016 |
| Místo | Kancelář PPM | Čas | 19:00 –21:00 |
| Příští jednání | Termín bude stanoven na Shromáždění vlastníků | Zapsal | Vladislav Jursík |
| Prezence | Vladislav Jursík Předseda výboru Eva Hrdličková Místopředsedkyně výboru Marek Švehlík Člen výboru Vilém Hodek Člen výboru Milan Cejnek Člen výboru | | |
| Hosté | Milada Vondrušová Zástupce správce Petr Pokorný Předseda výboru KBII Zdeňka Klimková Místopředsedkyně výboru KBII | | |
| Nepřítomni | | | |

A) Organizační záležitosti správy domu

| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
|-----|--|-----|------------|--------|------|
| 1. | Shromáždění vlastníků jednotek 2016 Shromáždění vlastníků jednotek se bude konat v pondělí 14.11.2016 od 18:00. Pozvánky budou vlastníkům včas distribuovány. | R | výbor | - | - |
| | | | | | |

B) Mimořádné události

| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
|-----|---|-----|------------|--------|------|
| 1. | Ukončení spolupráce s firmou KaS Firma KaS Praha s.r.o., která doposud zajišťovala pro KBII a KBIII vývoz psích exkrementů ukončila s KBII/III spolupráci, aniž by dodržela podmínky smlouvy (tříměsíční výpovědní lhůta). Počínaje 1.9.2016 začala za stejných podmínek poskytovat službu vývozu psích exkrementů firma Štícha, která současně zajišťuje pro objekt KBIII správu zeleně a zimní údržbu/úklid. | R | výbor | - | - |
| | | | | | |

C) Bezpečnost

| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
|-----|--|-----|------------|--------|------|
| 1. | Navýšení ceny ostrahy Výbor KBIII společně se zástupci výboru KBII diskutoval požadavek společnosti ARGUS (současný dodavatel ostrahy objektů) na navýšení ceny. O podmínkách případného navýšení v rámci možností stávající smlouvy bude rozhodnuto na zvláštní schůzce se zástupcem společnosti ARGUS (výbory požadují garanci minimální mzdy zaměstnanců). V případě nedohody proběhne nové výběrové řízení na zajištění ostrahy. | R | výbor | - | - |
| | | | | | |

C) Bezpečnost

| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
|-----|---|-----|------------|--------|------|
| 2. | Retardéry v ulici Voskovcova V zájmu bezpečnosti chodců i řidičů výbor KBIII podpořil návrh zástupců výboru KBII na instalaci zpomalovacích prahů (retardérů) v ulici Voskovcova. Bude podán návrh na dopravní odbor. | I | výbor | - | - |
| | | | | | |

D) Technické záležitosti správy domu

| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
|-----|---|-----|------------|--------|------|
| 1. | Kontejner na odpad Kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven v měsíci prosinci. | I | výbor | - | - |
| 2. | Výměna vodoměrů V druhé polovině měsíce listopad dojde k odečtu a výměně vodoměrů. Budou instalovány vodoměry s možností dálkového odečtu. Termíny realizace budou včas publikovány. | I | výbor | - | - |
| | | | | | |

E) Ekonomické záležitosti správy domu

| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
|-----|--|-----|------------|--------|------|
| 1. | Aktuální stav pohledávek <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 46.931,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 73.116,- Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64.350,- Kč i) vyúčtování za rok 2014 - nedoplatek: 46.687,- Kč j) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 140.000,- Kč <u>Dlužníci záloh 2016:</u> celkem nedoplatek: 468.182,- Kč | I | správce | - | - |
| | | | | | |

F) Operativa

| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
|-----|---|-----|------------|--------|------|
| 1. | Oprava nátěru korodujících zábradlí balkonů Nátěry balkonů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok. Prostředky schválené shromážděním vlastníků pro rok 2015 jsou vyčerpány. S nátěry se bude pokračovat nadcházející rok. Vzhledem k tenčení rozpočtové rezervy je přijímání nových žádostí uzavřeno. | R | výbor | - | - |
| | | | | | |

| F) Operativa | | | | | |
|--------------|--|--------|------------------|--------|--------|
| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
| 3. | <p>Servis výtahů</p> <p>Na základě výsledku pravidelné revize výtahů vzešla potřeba rozsáhlejších oprav stárnoucích prvků většiny výtahů. V souvislosti s tím bude poptáno více servisních firem a následně vybrána firma, která servis provede. Servisní firmy byly poptány. Na základě nabídek bude firma vybrána. Po předložení nabídek servisních firem byla firma OTIS vyzvána k doplnění a upřesnění nabídky. Výpověď servisu u stávající firmy (Schindler) byla podána.</p> <p>Schůze výboru se zúčastnili zástupci firmy Schindler se snahou o zpětvzetí výpovědi.</p> <p>Vzhledem k opakovaně neuspokojivému výkonu při řešení problémů s výtahy (např. až jeden měsíc nefungující výtah) rozhodl se výbor trvat na ukončení spolupráce s firmou Schindler a uzavřít novou smlouvu s firmou OTIS.</p> <p>Smlouva s firmou OTIS je uzavřena.</p> | I | výbor | - | - |
| 4. | <p>Dosluhující systém otvírání garážových vrat</p> <p>Správce seznámil výbor s informací, že docházejí čipových karty na automatické otvírání garážových vrat a v té souvislosti je nutné zmapovat další technické možnosti.</p> <p>Kapacita karet je vyčerpána. Vlastníci mohou u správce zakoupit dálkové ovládače, o jehož kompatibilitu s budoucím čipovým systémem bude výbor usilovat.</p> <p>Výbor bude při sestavování rozpočtu na rok 2017 prosazovat investici do instalace čipového systému v rámci celého objektu KBIII.</p> | I R | správce výbor | - - | - - |
| | | | | | |

| G) Závady na domě | | | | | |
|-------------------|---|-----|------------|--------|------|
| No. | Subjekt | Typ | Zodpovědný | Termín | Stav |
| 1. | <p>Závady</p> <p>G1 – zatékání světlíkem G2 – vydutá dlažba G1/281 – výrazná vlhkost v bytové jednotce H1 – vydutá dlažba</p> <p>Závady jsou operativně řešeny správcem.</p> | I | správce | - | - |
| | | | | | |

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík