

STEJNOPIS

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS,

sepsaný dne 28.12.2005 (dvacátého osmého prosince roku dva tisíce pět) notářkou v Rakovníku JUDr. Hanou Janoušovou, se sídlem Rakovník, Husovo náměstí 2347, v její kanceláři na adrese Rakovník, Husovo náměstí 2347.-----

Na žádost společnosti **FINEP Barrandov k.s.**, se sídlem **Praha 1, Václavské náměstí 1/846, PSČ 110 00, ident. číslo 264 29 748, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 46898,-----**

jsem se dostavila dne **21.12.2005** (dvacátého prvního prosince roku dva tisíce pět) do sídla společnosti na adrese Václavské náměstí 1/846, Praha 1, abych vydala dle ustanovení § 77 notářského řádu toto:-----

----- **OSVĚDČENÍ** -----
z průběhu jednání ustavující schůze shromáždění vlastníků jednotek Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kováříkova, Praha 5 – Kaskády Barrandov III, se sídlem Praha 5, č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kováříkova.-----

Za prvé:

----- Ustavující schůze shromáždění vlastníků jednotek **Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kováříkova, Praha 5 – Kaskády Barrandov III** (dále jen Společenství), byla zahájena dne 21.12.2005 (dvacátého prvního prosince roku dva tisíce pět) v 15,30 hodin, v sídle společnosti FINEP Barrandov k.s., Václavské náměstí 1, Praha 1, zástupkyní svolavatele Mgr. Lenkou Tejkalovou.-----

Mgr. Lenka Tejkalová přivítala přítomné a konstatovala, že dne 19.12.2005 vzniklo **Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kováříkova, Praha 5 – Kaskády Barrandov III**, jak vyplývá z vyrozumění Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod Sídlištěm 1800/9, Praha 8 – Kobylisy, ze dne 20.12.2005, č.j. V – 28381/2005; -----
(kopie vyrozumění tvoří přílohu číslo 1 k NZ).-----

Strana druhá.

Mgr. Lenka Tejkalová předala slovo přítomnému JUDr. Petru Jahelkovi, který konstatoval, že ustavující schůze Společenství byla svolána pozvánkou ze dne 14.12.2005. Uvedl dále, že jsou přítomni vlastníci jednotek dle prezenční listiny, kteří mají nadpoloviční většinu – celkem podíl o velikosti 76744 / 76744 (sedmdesátšesttisícsemsetčtyřicetčtyři / sedmdesátšesttisícsemsetčtyřicetčtyři) a ustavující schůze je schopná se usnášet. -----
(Pozvánka a prezenční listina tvoří přílohy číslo 2 a 3 k NZ). -----

JUDr. Petr Jahelka pak přistoupil k projednání prvního bodu programu ustavující schůze shromáždění vlastníků jednotek – schválení stanov Společenství. Uvedl, že všichni vlastníci jednotek se mohli seznámit s návrhem stanov Společenství, který byl k dispozici pro vlastníky jednotek před konáním této schůze a vychází z nařízení vlády, kterým byly vydány vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů.-----

Poté se hlasovalo veřejným hlasováním o stanovách **Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 – Kaskády Barrandov III.**-----

Pro se vyjádřili všichni přítomní vlastníci jednotek, tj. podíl o velikosti 76744 / 76744 (sedmdesátšesttisícsemsetčtyřicetčtyři / sedmdesátšesttisícsemsetčtyřicetčtyři), nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti. -----

JUDr. Petr Jahelka po ukončení hlasování prohlásil, že stanovy Společenství byly schváleny;-----
(Stanovy tvoří přílohu číslo 4 k NZ).-----

Za druhé:

----- JUDr. Jahelka dále uvedl, že je nutno v rámci dalšího bodu programu jednání na této ustavující schůzi zvolit výbor Společenství. -----

Navržen byl pětičlenný výbor Společenství ve složení:-----

1. Ing. Zbyněk Vavřina, r.č. 39 05 05/ 051, Lesnická 1154/6, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 00, -----
2. RNDr. Taťána Míková, r.č. 65 54 30/ 2051, Podlesí 117, Příbram, PSČ 261 01,-----
3. Ing. Jan Bejček, r.č. 76 01 18/ 0279, Na Okraji 363/39, Praha 6, PSČ 162 00,-----
4. Jan Hanousek, r.č. 68 10 27/ 0522, Trnkovo náměstí 1112/3, Praha 5, PSČ 152 00, -----
5. Karel Zázvorka, r.č. 39 03 03/ 073, Bořivojova 1782, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01.-----

Strana třetí.

Žádné jiné návrhy nebyly vzneseny a bylo pak hlasováno veřejným hlasováním o navržených členech výboru a všichni byli schváleni 100% (jednostoprocenty) hlasů přítomných vlastníků jednotek (tj. podílem o velikosti 76744 / 76744). ----

JUDr. Petr Jahelka konstatoval, že výbor Společenství byl zvolen.-----

Za třetí:

----- V následujícím bodu programu byly projednány smlouvy, uzavřené pro Společenství vlastníků, a to zejména smlouvy pro provoz domu, tj. zajištění dodávky služeb, spojených s užíváním společných prostor a smlouvy na pojištění domu. Smlouvy byly předloženy přítomným vlastníků a následovalo hlasování o schválení těchto smluv. -----

Smlouvy byly schváleny 100% (jednostoprocenty) hlasů přítomných vlastníků jednotek (tj. podílem o velikosti 76744/76744).-----

Za čtvrté:

----- JUDr. Jahelka přistoupil k projednání dalšího bodu programu, a to Domovního řádu. Návrh Domovního řádu byl přiložen k pozvánce na ustavující schůzi. Po krátké diskusi a doplnění návrhu domovního řádu se hlasovalo o celém znění. JUDr. Petr Jahelka po ukončení hlasování sdělil přítomným, že Domovní řád byl schválen všemi přítomnými vlastníky jednotek.-----

Za páté:

----- Jednání ustavující schůze pokračovalo dalším bodem programu, a to rozúčtováním cen služeb na jednotlivé vlastníky jednotek. Po krátké diskusi s přítomným správcem budovy Janem Kuchařem za společnost P.P.M. s.r.o., byl návrh rozúčtování schválen.-----

Za šesté:

----- V posledním bodu programu jednání schůze byl projednán návrh rozpočtu pro rok 2006 – výše záloh, poplatky za služby, spojené s užíváním jednotek, společných částí domu a správou domu, které budou vlastníci jednotek hradit. Tento návrh byl pak veřejným hlasováním schválen, dle konstatování JUDr. Petra Jahelky. -----

Za sedmé:

----- Vzhledem k tomu, že program ustavující schůze shromáždění vlastníků jednotek byl vyčerpán, JUDr. Jahelka ukončil jednání schůze ve 16,30 hodin.----

Strana čtvrtá.

O tom byl sepsán tento notářský zápis, níže uvedenou notářkou podepsán a opatřen otiskem úředního razítka notářky s tím, že osvědčuje průběh ustavující schůze shromáždění vlastníků jednotek **Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kováříkova, Praha 5 – Kaskády Barrandov III**, z něhož bylo v tomto notářském zápisu zaznamenáno vše, co je důležité pro posouzení řádného postupu jednání.-----



Hana Janoušová

Strana dvacátá čtvrtá.

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 28.12.2005 (dvacátého osmého prosince roku dva tisíce pět), určený pro společnost **FINEP Barrandov k.s.**, obsahující kopie příloh číslo 1 - 4, se doslovně shoduje s notářským zápisem č.j. NZ 172/2005 včetně příloh, uloženým ve sbírce notářských zápisů notářky v Rakovníku JUDr. Hany Janoušové, se sídlem v Rakovníku, Husovo nám. 2347.-----



Hana Janoušová