

OPIS

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Pod Sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8-Kobylisy
Tel.: 284 042 345
Fax.: 284 042 022
e-mail: ku.Prahamesto@cuzk.cz

1. FINEP Barrandov, k.s., Václavské nám. 846/1, 110 00, Praha 1
2. Jiří Špingl, Lohniského 843/27, 152 00, Praha 5

(3.v pořadí je SJM Ing. Zbyněk Vavřina a MUDr. Jaroslava Vavřinová)

č.j.: V-28381/2005

v Praze dne 20.12.2005

Věc: Vyrozumění podle § 9 odst. 3 zákona o vlastnictví bytů o provedeném vkladu do katastru nemovitostí

Podle ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, Vám oznamujeme, že dne **19.12.2005** byl proveden vklad vlastnického práva k jednotce č. **1145/304** (bytová jednotka) ve prospěch v pořadí třetího různého vlastníka jednotek v domě č.p. **1145** na pozemku parc. č. **1184/61, 1798/299, 1798/324, 1798/325, 1798/331, 1798/333, 1798/337 a 1798/338**, v kat. území **Hlubočepy**.

Provedením vkladu vlastnického práva k jednotce č. **1145/304** do katastru nemovitostí jsou jednotky v domě evidovány ve vlastnictví 3 různých vlastníků.

Za Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
katastrální pracoviště Praha
Bc. Daniel Hovorka - právník KN

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8



za správnost: Simona Heřmanová

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento úplný (částečný) opis, složený
z listů (archů), doslovně souhlasí s listinou,
z níž byl pořízen, složenou z listů (archů).
V dne 21. 12. 2005



Pozvánka na první shromáždění společenství vlastníků jednotek pro dům č.p.1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 – Kaskády Barrandov III.

Vážení,

dovolujeme si Vás informovat o tom, že v budově č.p. 1145 – v ulici Wassermannova, Werichova, Kovářikova, čísla orientační 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35, (dále jen „dům“ nebo „budova“) na pozemcích parc.č. 1798/299, parc.č.1798/324, parc.č. 1798/325, parc.č. 1798/331, parc.č. 1798/333, parc.č. 1798/337, parc.č. 1798/338, parc.č. 1184/61, vše v k.ú. Hlubočepy (dále jen budova), vzniklo v souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb. v účinném znění společenství vlastníků jednotek, a to ke dni 19.12.2005. Jelikož jste vlastníkem jednotky nacházející se v uvedené budově, stáváte automaticky ke dni vzniku společenství jeho členem.

Pro přehlednost ještě uvádíme, že podle zmíněného ustanovení zákona platí, že společenství vzniká v domě s nejméně pěti jednotkami, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, a to dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jiné listiny, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, poslednímu z těchto vlastníků. Dále platí, že příslušný katastrální úřad vyrozumí ostatní vlastníky jednotek o provedení vkladu vlastnictví jednotky do katastru nemovitostí. Další osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce jiným způsobem než smlouvou, jsou povinny o tom uvědomit původního vlastníka budovy.

Vzhledem k výše uvedenému si Vás dovoluujeme pozvat na zasedání prvního shromáždění vlastníků jednotek vzniklého v budově, které se bude konat dne 21.12.2005, v 15,30 hod, v sídle společnosti FINEP Barrandov k.s., na adrese Václavské nám. 1/846, Praha 1, 4. patro.

Na prvním zasedání shromáždění vlastníků jednotek budou projednány následující záležitosti:

- Schválení stanov
- Volba orgánů – 5 členný výbor, který si pak ze svého středu zvolí předsedu
- Vyjádření souhlasu se seznamem uzavřených smluv. Jedná se zejména o smlouvy o:
 - 1) zajištění dodávky služeb spjatých s užíváním společných prostor
 - 2) pojištění domu
- Schválení domovního řádu.
- Rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky jednotek.
- Výše záloh – rozpočet pro rok 2006, poplatky za služby spojené s užíváním jednotek, společných částí domu a správu domu, které budou vlastníci jednotek hradit

Neuvedené záležitosti lze projednat, pokud s nimi vysloví souhlas většina přítomných.

V sídle společnosti FINEP Barrandov k.s., na adrese Václavské nám. 1/846, Praha 1, 4. patro jsou k dispozici k nahlédnutí návrhy níže uvedených materiálů k projednání:

- Navrhované znění stanov.
- Seznam uzavřených smluv – může být aktuálně doplněn, a to ke dni konání zasedání.
- Pravidla pro rozúčtování cen služeb a stanovení výše záloh, poplatky za služby spojené s užíváním jednotek, společných částí domu a správu domu.
- Navrhovaný text domovního řádu.

V Praze dne 14. 12. 2005 za FINEP Barrandov k.s.

.....
Ing. Michal Kocián
prokurista

.....
Thomas Sami
prokurista

Listina přítomných na shromáždění společenství vlastníků jednotek pro dům č.p.1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 – Kaskády Barrandov III.

Dne 21.12.2005 se konalo první shromáždění společenství vlastníků.

Přítomni:

Mgr. Lenka Tejkalová – host, zástupce obchodního ředitele Finep,a.s.

Jan Kuchař – za správce budovy – Prague Property Management,s.r.o.

JUDr. Petr Jahelka – na základě plné moci za Jiřího Špingla

JUDr. Marie Oswaldová - - na základě plné moci za FINEP Barrandov,k.s.

JUDr. Hana Janoušková – notářka se sídlem v Rakovníku

Karel Zázvorka, Bořivojova 1782, Roudnice nad Labem, R.Č. 390303/073

RNDr. Tat'ána Míková, Podlesí 117, Příbram, PSČ 261 01, R.Č. 655430/2051

Ing. Jan Bejček, Na Okraji 363/39, Praha 6, 162 00, R.Č. 760118/0279

Jan Hanousek, Trnkovo nám. 1112/3, Praha 5, 152 00, R.Č. 681027/0522

Ing. Zbyněk Vavřina, Lesnická 1154/6, Praha 5 - Smíchov, 150 00, R.Č. 390505/051

A collection of handwritten signatures in black ink, corresponding to the list of attendees. The signatures are written in a cursive style. Some are clearly legible, while others are more stylized. The names 'Kuchař', 'Jahelka', 'Oswaldová', 'Janoušková', 'Zázvorka', 'Míková', 'Bejček', 'Hanousek', and 'Vavřina' can be identified among the signatures.

PLNÁ MOC

MUDr. Jaroslava Vavřinová

bytem Lesnická 1154/6
150 00 Praha 5 – Smíchov
RČ: 445422/129
(dále jen zmocnitel)

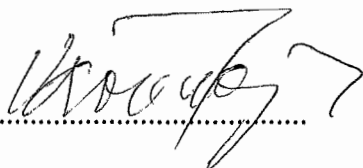
tímto zmocňuje

Ing. Zbyňka Vavřinu

bytem Lesnická 1154/6
150 00 Praha 5 – Smíchov
RČ: 390505/051
(zmocněnec)

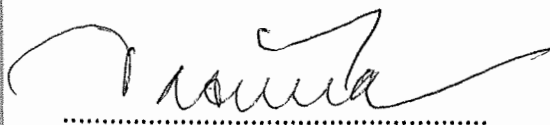
aby ji zastupoval na prvním zasedání shromáždění společenství vlastníků jednotek, které vznikne v budově č.p. 1145 – v ulici Wassermannova, Werichova, Kovářikova, čísla orientační 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35, (dále jen „dům“ nebo „budova“) na pozemcích parc.č. 1798/299, parc.č.1798/324, parc.č. 1798/325, parc.č. 1798/331, parc.č. 1798/333, parc.č. 1798/337, parc.č. 1798/338, parc.č. 1184/61, vše v k.ú. Hlubočepy. Toto zasedání se bude konat dne 21.12.2005 na adrese: Václavské nám. 1/846, Praha 1. Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele ke všem úkonům souvisejícím s projednávaným programem, zejména pak jednat a vystupovat během zasedání jménem zmocnitele, volit či být zvolen do orgánů společenství atd.

V Praze dne 21.12. 2005



MUDr. Jaroslava Vavřinová

Plnou moc v celém rozsahu přijímám
21.12.2005



Ing. Zbyněk Vavřina

PLNÁ MOC

My, níže podepsaní,

Jiří Špingl,

nar. dne 17.09.1961

bytem Lohniského 843/23

150 00, Praha 5

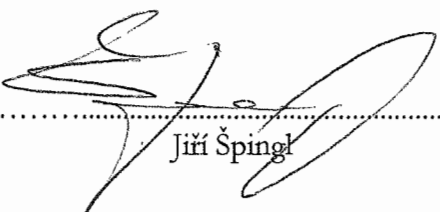
(dále jen zmocnitel)

tímto zmocňujeme

JUDr. Marii Oswaldovou, advokát, licence ČAK 3844, kancelář Bílkova 4, 110 00 Praha 1,
(zmocněnec)

aby nás zastupovala na prvním zasedání shromáždění společenství vlastníků jednotek, které vznikne v budově č.p. 1145 – v ulici Wassermannova, Werichova, Kovářikova, čísla orientační 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35, (dále jen „dům“ nebo „budova“) na pozemcích parc.č. 1798/299, parc.č.1798/324, parc.č. 1798/325, parc.č. 1798/331, parc.č. 1798/333, parc.č. 1798/337, parc.č. 1798/338, parc.č. 1184/61, vše v k.ú. Hlubočepy. Zmocněnec je oprávněn ke všem úkonům souvisejícím s projednávaným programem, zejména pak jednat a vystupovat během zasedání jménem zmocnitele, volit či být zvolen do orgánů společenství atd.

V Praze dne 9.12. 2005



.....
Jiří Špingl

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám a dále zmocňuji :



.....
JUDr. Marie Oswaldová

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

JUDr. Marie Oswaldová,

advokátka, u ČAK zapsána pod č. 3844, AK Bílkova 4, Praha 1
(dále jen zmocnitel)

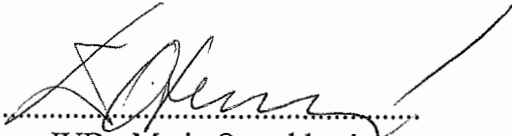
tímto zmocňuje

JUDr. Petra Jahelku,

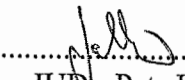
advokátního koncipienta, u ČAK zapsaného pod č. 13 003
(zmocněnec)

aby ji zastupoval na prvním zasedání shromáždění společenství vlastníků jednotek, které vznikne v budově č.p. 1145 – v ulici Wassermannova, Werichova, Kovářikova, čísla orientační 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35, (dále jen „dům“ nebo „budova“) na pozemcích parc.č. 1798/299, parc.č.1798/324, parc.č. 1798/325, parc.č. 1798/331, parc.č. 1798/333, parc.č. 1798/337, parc.č. 1798/338, parc.č. 1184/61, vše v k.ú. Hlubočepy. Toto zasedání se bude konat dne 21.12.2005 na adrese: Václavské nám. 1/846, Praha 1. Zmocněnec je oprávněn ke všem úkonům souvisejícím s projednávaným programem, zejména pak jednat a vystupovat během zasedání jménem zmocnitele, volit či být zvolen do orgánů společenství atd.

V Praze dne 21.12. 2005


.....
JUDr. Marie Oswaldová

Plnou moc v celém rozsahu přijímám
21.12. 2005


.....
JUDr. Petr Jahelka

PLNÁ MOC

My, níže podepsaní,

FINEP Barrandov k.s.,

se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1/846, PSČ: 110 00,

IČ: 26429748,

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl A, vložka 46898,

zast. prokuristy společností Ing. Michalem Kociánem a Thomasem Samií

(dále jen zmocnitel)

tímto zmocňujeme

JUDr. Marii Oswaldovou, advokát, licence ČAK 3844, kancelář Bílkova 4, 110 00 Praha 1,
(zmocněnec)

aby nás zastupovala na prvním zasedání shromáždění společenství vlastníků jednotek, které vznikne v budově č.p. 1145 – v ulici Wassermannova, Werichova, Kovářikova, čísla orientační 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35, (dále jen „dům“ nebo „budova“) na pozemcích parc.č. 1798/299, parc.č.1798/324, parc.č. 1798/325, parc.č. 1798/331, parc.č. 1798/333, parc.č. 1798/337, parc.č. 1798/338, parc.č. 1184/61, vše v k.ú. Hlubočepy. Zmocněnec je oprávněn ke všem úkonům souvisejícím s projednávaným programem, zejména pak jednat a vystupovat během zasedání jménem zmocnitele, volit či být zvolen do orgánů společenství atd.

V Praze dne 9.12. 2005

.....
Ing. Michal Kocián
prokurista spol. FINEP Barrandov k.s.

.....
Thomas Samií
prokurista spol. FINEP Barrandov k.s.

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám a dále zmocňuji :

.....
JUDr. Marie Oswaldová