

**Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek pro dům
č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5-
Kaskády Barrandov III, které se uskutečnilo dne 24.11.2011 v prostorách
Fakultní ZŠ Barrandov II při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy,
V Remízku 919/7, 152 00 Praha 5**

Přítomni: dle prezentačních listin

Právní stránka průběhu shromáždění byla zabezpečena Mgr. Davidem Zavadilem.

Výsledky jednotlivých hlasování – viz. příloha.

1. Zahájení: Shromáždění dne 24.11.2011 v 17:50 hod zahájil předseda výboru SVJ KB III Ing. Zbyněk Vavřina, kde konstatoval, že je v tomto okamžiku přítomno 58,24 % všech hlasů společenství. Předseda výboru konstatoval shromáždění jako usnášení schopné a přistoupil ke schválení jednacího řádu a programu shromáždění.

2. Schválení jednacího řádu a program shromáždění: schváleno aklamací jednomyslně 58,24% ze všech hlasů

Ing. Vavřina navrhl na ověřovatele zápisu Ing. Bejčka, Ing. Vavřinu jako zástupce výboru SVJ KB III, paní Miladu Vondrušovou, jako zástupce správce objektu PPM a.s. a Mgr. Davida Zavadila, jako právní dohled shromáždění. Následně vyzval zájemce o funkci ověřovatele zápisu z pléna, kde se přihlásil MUDr. Igor Blanárik. Poté Ing. Vavřina vyhlásil hlasování o volbě ověřovatele zápisu.

3. Volba ověřovatelů zápisu: schváleno aklamací jednomyslně 58,24% ze všech hlasů

Ing. Vavřina přistoupil ke hlasování o hospodaření a účetní uzávěrce společenství za rok 2009 a 2010

4. Hospodaření společenství za rok 2009 a 2010: schváleno aklamací jednomyslně 59,32% ze všech hlasů

5. Schválení rozpočtu společenství za rok 2011: schváleno aklamací jednomyslně 61,42% ze všech hlasů

Následně Ing. Vavřina požádal Ing. Bejčka člena výboru SVJ KB III o vysvětlení k hospodaření v jednotlivých létech a za období 1-9 2011. Ing. Bejček informoval společenství o změně DPH od 1.1.2012, dále o navýšení záloh u dodavatelů tepla, vody a elektrické energie. Z důvodu ukončených záruk o nutnosti navýšení příspěvku do fondu oprav o 4Kč/m2.

Zde zazněl dotaz z pléna o možnosti lepšího zhodnocení finančních prostředků na běžném účtu SVJ KB III. Následně paní Eva Hrdličková, členka výboru KB III, informovala společenství o zřízení Profi spořicího účtu u KB a.s., kam tyto finanční prostředky byly převedeny. Dále zazněla z pléna připomínka o výši odměny strážní služby, kde byl výbor upozorněn na levnější strážní služby ve výši 90 Kč/hod bez DPH.

Zazněl také dotaz na členství pana Hanouska ve výboru. Ing. Vavřina informoval, že pan Hanousek není již členem výboru. Následně společenství poděkovalo potleskem panu Hanouskovi za práci ve výboru.

6. Schválení rozpočtu společenství za rok 2012: schváleno aklamací většinou 62,75% ze všech hlasů , proti 0, zdrželi se hlasování 4

Ing. Vavřina přistoupil k přednesení změn a doplnění stanov SVJ KB III. Následně došlo k diskuzi na téma zasílání pozvánek na shromáždění doporučenou poštou a rozúčtování nákladů členům společenství, za neúčast na neusnášenischopném shromáždění. Ing. Vavřina informoval společenství, že byly pozvánky poslány e-mailem a obyčejnou poštou. Dále byly pozvánky vyvěšeny na nástěnkách ve vchodech KB III a na webových stránkách. Ing. Vavřina vyzval členy společenství, aby si své kontakty sami aktualizovali u správce. Další dotazy směřovaly na povolené a nepovolené stavby na společných prostorech objektu a to markýzy, pergoly, klimatizační jednotky, reklamní cedule, poutače a další drobné stavby na objektu KB III. Diskuzí se stala i výše sankce za nepovolenou drobnou stavbu ve výši 10 000,-Kč. Na toto téma proběhla diskuze v délce cca 15 minut. K této diskuzi se připojil Mgr. David Zavadil, který se snažil tyto změny stanov vysvětlit. Po dohodě se společenstvím došlo k pozměnění textu návrhu změn stanov. Následně přistoupil Ing. Vavřina k hlasování o změn stanov SVJ KB III v tomto rozsahu a znění:

**Změny stanov Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova,
Kovářikova, Praha 5 –
Kaskády Barrandov III**

Změny:

I. Do článku 9 odst. 2 se přidávají body označené písmenem (l), (m), které zní:

(l) účastnit se na řádně svolaného shromáždění, případně udělit plnou moc k zastupování na shromáždění
(m) bez souhlasu výboru neumísťovat na společné prostory markýzy, pergoly, klimatizační jednotky, reklamní cedule, poutače a další drobné stavby, v případě porušení má člen povinnosti uhradit sankci ve výši 10.000,-- Kč a to do 14 dnů od doručení písemné výzvy k odstranění na účet společenství. Pokud nebude drobná stavba odstraněna v souladu s čl. 9, odst. 2, bod (g), může být tato pokuta udělena opakovaně.

II. Do článku 9 odst. 2 písm. (d) se vkládá nový text a článek nově zní:

(d) Hradit stanovené příspěvky na výdaje spojené se správou domu a pozemku, včetně stanovených příspěvků na opravy, rekonstrukce a modernizace domu, na pojištění domu a nedoplatky vyplývající z jejich vyúčtování, a to poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, případně dle dohody a hradit další příspěvky, pokud jsou z rozhodnutí shromáždění vybírány, hradit náklady spojené s přípravou shromáždění vlastníků jednotek, pokud se takového shromáždění neúčastnil ani neudělil jiné osobě plnou moc k zastupování a shromáždění nebylo usnášenischopné, a to poměrně podle velikosti vlastnických podílů členů společenství, kteří se takového shromáždění neúčastnili,

III. Do článku 5 odst. 2 písmeno (e) se vkládá nový text, článek nově zní takto:

(e) o změně účelu užívání stavby, o změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se Společných částí domu a pozemku. Souhlas se zasklením lodžii či balkonů pro stavební řízení může dát i výbor, **stejně tak schvaluje výbor umístění markýz, pergol, klimatizačních jednotek, reklamních cedulí, poutačů a dalších drobných staveb,**

IV. Do článku 5 odst. 12 se vkládá nový text, odstavec nově zní takto:

12. Zvláštní způsob rozhodování ve společenství.

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech, nebo ¾ členů společenství (§11 odst. 5 a §13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

7. Hlasování o změně stanov SVJ KB III: schváleno aklamací většinou 54,89% ze všech hlasů, proti 3,07%, zdrželi se hlasování 0

Ing. Vavřina přistoupil ke schválení garážového řádu. Zde zazněla připomínka k instalaci parkovacích zábran na neoznačených garážových stání. Paní Eva Hrdličková, členka výboru, vysvětlila, že důvodem instalací parkovacích zábran bylo zabránit neoprávněnému parkování na neoznačených garážových stáních. Následně vznikla diskuze převážně k bodu 6, sankce a jejich uplatnění. Vzhledem k tomu, že členové SVJ začali odcházet ze shromáždění, bylo nutno diskuzi ukončit a přistoupit k hlasování.

8. Schválení garážového řádu SVJ KB III: schváleno aklamací většinou 55,54% ze všech hlasů, 0,44% proti, zdrželi se hlasování 0,9%

Ing. Vavřina informoval společenství o blížícím se termínu ukončení mandátu některých členů výboru a oznámil nutnost zvolit nové členy výboru. Jako první kandidát byl představen Bc. Vilém Hodek, druhým kandidátem je Mgr. Vladislav Jursík, třetím kandidátem Mgr. Ing. Marek Švehlík. Tyto kandidáti se následně krátce představili. Poté se pan Ing. Jan Bejček, jako dosavadní člen výboru, rozhodl přidat k těmto kandidátům. Zazněl dotaz na kandidaturu Ing. Vavřiny. Ing. Vavřina však oznámil, že již nebude kandidovat. Následně společenství Ing. Vavřinovi poděkovalo silným potleskem. Ing. Vavřina vysvětlil, že by bylo dobré sjednotit délku volebních období všem členům výboru, takže ke zmíněným kandidátům se připojila i paní Eva Hrdličková, dosavadní členka výboru. Před vlastní volbou ohlásili dosavadní členové výboru SVJ KB III a to Ing. Jan Bejček, Eva Hrdličková a Ing. Zbyněk Vavřina rezignaci na členství v tomto výboru a to s platností od ústního oznámení ke dni 24.11.2011, které následně provedli a shromáždění společenství vlastníků tuto rezignaci přijali.

Ing. Vavřina potom přistoupil k hlasování o novém složení Výboru SVJ KB III a to v tomto složení: Ing. Jan Bejček, paní Eva Hrdličková, Bc. Vilém Hodek, Mgr. Vladislav Jursík a Mgr. Ing. Marek Švehlík.

9. Volba nového výboru v tomto složení:

- Ing. Jan Bejček, tr. bytem: Wassermannova 1145/11 Praha 5 15200
- Eva Hrdličková, tr. bytem: Voskovcova 962/2, Praha 5, Hlubočepy
- Bc. Vilém Hodek, tr. bytem: Nade Mží 12 Plzeň 3 - Škvřany 31805
- Mgr. Vladislav Jursík, tr. bytem: Werichova 1145/23 Praha 5 15200
- Mgr. Ing. Marek Švehlík, tr.bytem: Středová 4595, Zlín 76005

schváleno aklamací většinou 53,59% ze všech hlasů, 2,86% proti, zdrželi se hlasování 0

10. Diskuze

Převážné dotazy směřovaly k vymáhání pohledávek dlužníků společnosti. Ing. Bejček informoval o navázání spolupráce s AK Jakovidis.

11. Ukončení Shromáždění

Shromáždění SVJ KB III konané dne 24.11.2011 ukončil Ing. Zbyněk Vavřina ve 20.00 hod.

Za správnost:


MUDr. Igor Blánárik, člen společnosti

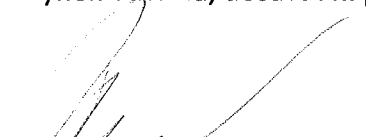
V Praze dne 7.12.2011



Ing. Zbyněk Vavřina, dosavadní předseda výboru Společnosti

07 -12- 2011

V Praze dne



Ing. Jan Bejček, člen výboru Společnosti

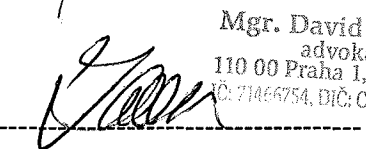
V Praze dne 7.12.2011



Milada Vondrušová, za správce objektu PPM a.s.

07 -12- 2011

V Praze dne


Mgr. David Zavadil
advokát
110 00 Praha 1, Bělkova 4
IČ: 71466754, DIČ: CZ7412294725

Mgr. David Zavadil, právní dohled Společnosti

V Praze dne 7.12.2011

Zapsala: Hrdličková Eva, člen výboru Společnosti