

**Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek pro dům
č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5-
Kaskády Barrandov III, které se uskutečnilo dne 6.12.2012 v prostorách
Fakultní ZŠ Barrandov II při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy,
V Remízku 919/7, 152 00 Praha 5**

Přítomni: dle prezenčních listin

Právní stránka průběhu shromáždění byla zabezpečena Mgr. Ing. Markem Švehlíkem (členem výboru SVJ KBIII)

Výsledky jednotlivých hlasování – viz. příloha.

1. Zahájení: Shromáždění dne 6.12.2012 v 18:20 hod zahájil předseda výboru SVJ KB III Mgr. Vladislav Jursík. V tomto okamžiku bylo v jednacím sále přítomno 50,80 % všech hlasů společenství. Předseda výboru konstatoval shromáždění jako usnášení schopné a přistoupil ke schválení jednacího řádu a programu shromáždění.

2. Schválení jednacího řádu: schváleno aklamací

Paní Ing. Staňková požádala o změnu programu hlasování s návrhem na snížení odměn členů výboru na cca částku 1500,-Kč. Předseda výboru tedy zařadil na program hlasování návrh paní Ing. Staňkové. Následně pan Vilém Hodek, člen výboru SVJ KB III krátce vysvětlil výši těchto odměn a náročnost práce všech členů výboru.

3. Hlasování o návrhu Ing. Staňkové o snížení odměn členů výboru: zamítnuto 74,53% z přítomných hlasů

4. Schválení programu shromáždění : schváleno aklamací

Pan Vladislav Jursík, předseda výboru SVJ KB III navrhl na ověřovatele zápisu paní Evu Hrdličkovou, jako člena SVJ KB III, Mgr. Vladislava Jursíka jako zástupce výboru SVJ KB III, paní Miladu Vondrušovou, jako zástupce správce objektu PPM a.s. a Mgr. Ing. Marka Švehlíka, jako právní dohled shromáždění. Následně vyzval zájemce o funkci ověřovatele zápisu z pléna, kde se přihlásila paní Alice Jílková. Poté pan Vladislav Jursík, předseda výboru SVJ KB III vyhlásil hlasování o volbě ověřovatele zápisu.

3. Volba ověřovatelů zápisu: schváleno aklamací

Pan Vladislav Jursík, předseda výboru SVJ KB III, následně požádal pana Viléma Hodka, člena výboru SVJ KB III, o krátké vysvětlení k hospodaření a účetní uzávěrce společenství za rok 2011 a čerpání 1-10/2012. Pan Hodek informoval o úsporách, ke kterým došlo během roku 2012. Následně zaznělo několik dotazů na možnost instalace měřičů tepla. Paní Eva Hrdličková, místopředsedkyně výboru SVJ KB III, vysvětlila, že výše investice je ve výši cca 2,5

mil Kč s velmi dlouhodobou návratností. Proběhla drobná diskuze s tím, že výbor se touto otázkou bude během roku ještě zabývat.

4. Hospodaření společenství za rok 2011: schváleno aklamací

Pan Vilém Hodek, člen výboru SVJ KB III dále přistoupil k vysvětlení návrhu hospodaření společenství pro rok 2013. Z důvodu stárnutí celého objektu o nutnosti navýšení příspěvku do fondu oprav o 2Kč/m², s tím že nedojde k celkovému navýšení rozpočtu. Zazněl dotaz na snížení strážní služby na objektu. Paní Eva Hrdličková, místopředsedkyně výboru SVJ KB III důrazně vysvětlila funkci strážní služby, která je na objektu 24 hod v zájmu všech vlastníků. Paní Ing. Staňková by naopak přivítala posílení pochůzek strážní službou po celém domě. Další dotaz byl směřován na nepořádek kolem kontejnerů. Paní Eva Hrdličková, členka výboru SVJ KB III, vysvětlila, že venkovní úklid probíhá pouze ve všední dny, a proto se tam občas o víkendu hromadí nepořádek. Dotaz paní Ing. Staňkové na generální úklid společných prostor. Paní Eva Hrdličková, místopředsedkyně výboru SVJ KB III, vysvětlila, že generální úklid celého domu je plánován až po vymalování objektu. Předseda výboru poté vyzval všechny k ukončení diskuze a hlasování o Hospodaření společenství pro rok 2013 a z důvodu, že se nepřihlásil žádný kandidát do výboru, přistoupilo se k hlasování hospodaření pro rok 2013 s variantou pro 4-členný výbor.

5. Schválení rozpočtu společenství za rok 2013: schváleno aklamací

Pan Vladislav Jursík, předseda výboru SVJ KB III, krátce přečetl plánované opravy na rok 2013 pro objekt Kaskády Barrandov III.

Informace pro vlastníky týkající se návrhu oprav pro objekt KB III na rok 2013

1. Oprava nátěrů balkonů a teras objektu KB III + zatékání a jiné poruchy

- na základě vydané výzvy na opravy nátěrů zábradlí a také některých nutných oprav teras jako je zatékání, opravy omítek, stropů atp. bylo již shromáždění v roce 2011 informováno o možnosti podání žádosti o opravy. Během roku jsme shromáždění cca 80 žádostí od vlastníků objektu KB III a při odhadu rozsahu oprav jsme došli k předběžné částce cca 600 tis. Kč, které budou potřeba v maximální této výši na evidované opravy.

2. Oprava maleb společných prostor KB III

- vzhledem k tomu, že objekt je užíván již od roku 2005 a zatím nebyl malován jako celek, pouze bylo přistoupeno k částečným opravám maleb na nejvíce frekventovaných místech, navrhujeme tedy opravy omítek a maleb v celém objektu, tedy všech společných prostor objektu KB III a to v maximální výši 500 tis. Kč.

3. Oprava nouzových světel v objektu KB III

- vzhledem ke končící životnosti nouzových světel i jejich baterií navrhujeme výměnu všech nouzových světel v objektu KB III – odhadní cena je cca 300 tis. Kč.

4. Výměna vodoměrů na studenou vodu

- na základě zákona č. 505/1990 Sb. a vyhl. č. 345/2002. je potřeba udělat ověření vodoměrů na studenou vodu. Vzhledem k tomu, že ověření vodoměrů je cenově shodné jako výměna za nové vodoměry, je potřeba částky cca 200 tis. Kč.

5. Oprava věží na dětských hřištích

- vzhledem k nutnosti oprav věží na dětských hřištích jsme došli k závěru, že na věžích bude provedena generální oprava, která bude cca v hodnotě cca 75 tis. Kč.

Celková částka investic je 1,7 mil Kč.

Fond oprav od počátku jeho tvorby do 13.11.2012 činí 5.967.000,- Kč a dosud jsme z něj nečerpali. I z tohoto důvodu navrhujeme výše uvedené opravy.

6. Schválení výdajů na opravy a pro rok 2013: pro 49,55% ze všech hlasů (pro schválení výdajů na opravy je zapotřebí alespoň 75% všech hlasů členů SVJ, proto budou nepřítomní vlastníci osloveni písemnou formou k dodatečnému hlasování)

7. Volba člena výboru: jelikož se nepřihlásil žádný kandidát, byl tento bod hlasování vynechán

8. Informace o činnosti výboru, diskuze: členové SVJ KB III obdrželi informaci o činnosti výboru písemnou formou

Diskutován byl i světelný reklamní poutač stomatologické ordinace na objektu KB III.

Předseda výboru vysvětlil jeho dodatečné povolení jako podmíněné, a to za určitých podmínek stanovených výborem SVJ KB III.

Dalším dotazem, který je opakovaně diskutován na konaných shromáždění byli dlužníci.

Pan Marek švehlík, člen výboru SVJ KB III, krátce informoval o stavu dluhů.

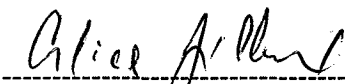
Předseda výboru také informoval členy SVJ KB III o nových webových stránkách a požádal vlastníky, aby případné připomínky během roku směřovali na email výboru nebo správce.

11. Ukončení Shromáždění

Na závěr shromáždění poděkoval předseda výboru všem za účast.

Shromáždění SVJ KB III konané dne 6.12.2012 ukončil pan Vladislav Jursík, předseda výboru SVJ KBIII, v 19:40 hod.

Za správnost:



Alice Jílková, člen společnosti

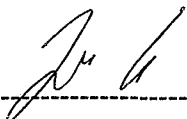
V Praze dne 7.1.2013



Mgr. Vladislav Jursík, předseda výboru Společnosti

- 7 -01- 2013

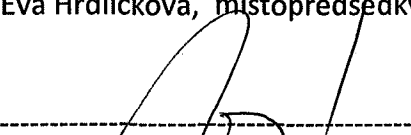
V Praze dne



Eva Hrdličková, místopředsedkyně výboru Společnosti

- 7 -01- 2013

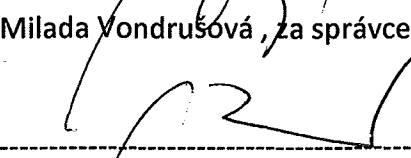
V Praze dne



Milada Vondrušová, za správce objektu PPM a.s.

- 7 -01- 2013

V Praze dne



Mgr. Ing. Marek švehlík, právní dohled Společnosti

- 7 -01- 2013

V Praze dne