

**Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek pro dům
č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 -
Kaskády Barrandov III, které se uskutečnilo dne 10.11.2014 v prostorách
Fakultní ZŠ Barrandov II při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy,
V Remízku 919/7, 152 00 Praha 5**

Přítomni: dle prezenčních listin

Právní stránka průběhu shromáždění byla zajištěna Mgr. Ing. Markem Švehlíkem, členem výboru SVJ KB III.

Výsledky jednotlivých hlasování - viz příloha.

1. Zahájení: Shromáždění dne 10.11.2014 v 18:35 zahájil předseda výboru SVJ KB III, Mgr. Vladislav Jursík. V tomto okamžiku bylo v jednacím sále přítomno 52,73% všech hlasů Společenství. Předseda výboru prohlásil shromáždění jako usnášeníschopné.

2. Jako první zazněl dotaz z pléna na zjištění hlasovací moci výboru jako celku. Výbor bez námitek tuto výzvu přijal a odevzdal hlasovací karty k sečtení. Výbor celkem přítomných cca 28% hlasů a celkem cca 15% všech hlasů.

Výbor se vyjádřil, že udělení plných mocí je na rozhodnutí každého vlastníka. Výbor tedy děkuje vlastníkům, kteří plnou moc udělí komukoliv, jelikož je to v zájmu celého společenství. Předseda výboru Mgr. Vladislav Jursík přistoupil ke schválení jednacího řádu a programu shromáždění.

3. Schválení jednacího řádu: schváleno aklamací 52,73% všech hlasů

4. Schválení programu shromáždění: schváleno aklamací 52,73% všech hlasů

Pan Vladislav Jursík, předseda výboru SVJ KB III, navrhl na ověřovatele zápisu paní Evu Hrdličkovou, jako člena SVJ KB III, Mgr. Vladislava Jursíka jako zástupce výboru SVJ KB III, paní Miladu Vondrušovou, jako zástupce správce objektu PPM a.s. a Mgr. Ing. Marka Švehlíka jako právní dohled shromáždění. Následně vyzval zájemce o funkci ověřovatele zápisu z pléna, kde se přihlásil pan Zdeněk Pešek (vlastník bytové jednotky ...). Poté pan Vladislav Jursík, předseda výboru SVJ KB III, vyhlásil hlasování o volbě ověřovatelů zápisu.

5. Volba ověřovatelů zápisu: schváleno aklamací 52,73% všech hlasů

Pan Vladislav Jursík, předseda výboru SVJ KB III, následně požádal pana Viléma Hodka, člena výboru SVJ KB III, o krátký komentář k hospodaření a účetní uzávěrce společenství za rok 2013 a čerpání 1-9/2014. Pan Vilém Hodek, člen výboru SVJ KB III, informoval o úsporách, ke kterým došlo během roku 2014. Byla rozpoutána diskuze na téma úspory energií. Pan Vilém Hodek, člen výboru SVJ KB III, přislíbil v nadcházejícím roce tuto položku zanalyzovat a porovnat s konkurenčními dodavateli. Pan Vladislav Jursík, předseda výboru SVJ KB III,

informoval o plánované výměně stále svítících těles za LED osvětlení v roce 2015. Zde se úspora také očekává. Dalším dotazem z pléna bylo navýšení příspěvků do fondu oprav. Pan Vilém Hodek, člen výboru SVJ KB III, v krátkosti vysvětlil, že v nadcházejících letech bude navýšení příspěvků do fondu nezbytné a odkázal na závěrečnou diskuzi ve věci prodloužení tramvajové tratě.

Proběhla také diskuze k údržbě zeleně a rozsahu pojištění našeho domu. Paní Eva Hrdličková, místopředsedkyně výboru, vysvětlila, že pojistná smlouva s Kooperativou je k dispozici všem vlastníkům a je možné o ní kdykoli požádat správce objektu. Výbor tuto pojistnou smlouvu na webu společenství nemůže zveřejnit, a to z důvodu ovlivnění možných konkurenčních nabídek.

Zaznělo také několik dotazů na opravy a havarijní stav teras, zatékání, nátěry balkónů a prasklin v bytovém domě. Pan Marek Švehlík, člen výboru KB III se vyjádřil k prasklinám v bytových jednotkách. Výbor nemůže vlastníkům opravovat jejich majetek na náklady SVJ. Vlastníci byli odkázáni na webové stránky společenství, kde je právní stanovisko vydané výborem v záložce dokumenty.

Výbor opakovaně apeloval na vlastníky, aby havarijní stav a zatékání hlásili vždy neprodleně správci objektu.

Dalším bodem byla informace o zákonné povinnosti osazení topných těles měřiči. Výbor vysvětlil, že v souladu s právě vydanou prováděcí vyhláškou tyto měřiče vybere v řádném výběrovém řízení a během roku 2015 také započne instalace.

6. Hospodaření společenství za rok 2013, 1-9 2014: schváleno aklamací 52,94% všech hlasů

7. Volba člena výboru: Výbor promluvil k přítomným s prosbou o kandidáta do výboru v oboru stavebnictví, jenž by s ohledem na aktuální technický stav domu byl ku prospěchu celému společenství.

Jako jediný kandidát výboru se krátce představil pan Michal Mertl.

Diskutovalo se také o potenciálním navýšení rozpočtu o položku za dalšího člena výboru.

Pan Michal Mertl svou kandidaturu následně stáhnul, v důsledku čehož byl tento bod hlasování vypuštěn.

8. Schválení rozpočtu společenství za rok 2015: schváleno aklamací 52,28 všech hlasů, proti 0,81% všech hlasů, zdrželo 0,81% všech hlasů

Pan Vilém Hodek, člen výboru SVJ KB III, krátce informoval o Auditě, který nechal výbor zpracovat za roky 2011, 2012, 2013. Audit neshledal žádná závažná pochybení. Audit je k dispozici na webu společenství v záložce hospodaření.

Z pléna se ještě ozvalo několik dotazů na modernizaci kamerového systému. Paní Eva Hrdličková, místopředsedkyně výboru SVJ KB III, informovala o špatném technickém stavu stávajících analogových kamer na objektu, jejichž modernizace a následná údržba by byly technicky i finančně neuspokojivé.

Výbor uspořádá řádné výběrové řízení na instalaci kamerového systému včetně veškerých návazností včetně registrace systému na ÚOOÚ.

9. Prodloužení tramvajové trati "Barrandov - Slivenec"

Pan Marek Švehlík, člen výboru SVJ KB III, se ujal diskuze. Informoval přítomné o krocích, které výbor doposud učinil ve věci prodloužení tramvajové tratě "Barrandov - Slivenec" a

realizace developerských projektů v okolí našeho domu. V první řadě se diskutovalo o protihlukovém opatření a zabezpečení tramvajové trati. Vlastníci se velmi hlasitě vložili do diskuze.

Pan Marek švehlík, člen výboru SVJ KB III, také informoval o potenciální součinnosti se společností Finep, zastoupené panem Ing. Rejchrtem, a jednání s Dopravním podnikem hlavního města Prahy.

Zazněla velká podpora kroků výboru a řada vlastníků se připojila k petici proti výstavbě tratě a výstavbě projektu "Výhledy Barrandov". Oceněna byla rovněž nezanedbatelná právní podpora pana Marka Švehlíka, člena výboru SVJ KB III.

Výbor přislíbil pokračovat v jednání s tím, že se udělá maximum pro úspěšné vyjednání smlouvy s DPP a společností Finep, a to s akcentem na přijatelné garance pro SVJ KB III. Tato smlouva bude případně předložena ke schválení celému společenství na mimořádném shromáždění (předpoklad 1. Q 2015).

10. Ukončení Shromáždění

Na závěr shromáždění poděkoval předseda výboru všem přítomným za účast.

Shromáždění SVJ KB III konané dne 10. 11. 2014 ukončil pan Vladislav Jursík, předseda výboru SVJ KB III, ve 20:25 hod.

Za správnost:



Zdeněk Pešek, člen společenství

V Praze dne 22.12.2014



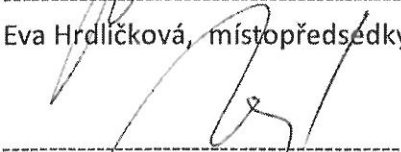
Mgr. Vladislav Jursík, předseda výboru Společenství

V Praze dne 9.12.2014



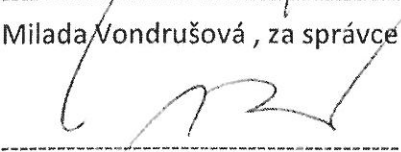
Eva Hrdličková, místopředsedkyně výboru Společenství

V Praze dne 9.12.2014



Milada Vondrušová, za správce objektu PPM a.s.

V Praze dne 9.12.2014



Mgr. Ing. Marek Švehlík, právní dohled Společenství

V Praze dne 9.12.2014

Zapsala: Hrdličková Eva, místopředsedkyně výboru Společenství