

**Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek pro dům
č. p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5
Kaskády Barrandov III, které se uskutečnilo dne 26. června 2023
v prostorách Fakultní ZŠ Barrandov II při Pedagogické fakultě Univerzity
Karlovy, V Remízku 919/7, 152 00 Praha 5**

Přítomni: dle prezenčních listin

Zahájení

Shromáždění dne 26. června 2023 v 18:30 zahájil předseda výboru SVJ KBIII Bc. Vilém Hodek. V tuto dobu bylo v jednací síle přítomno přes 59,55% všech hlasů Společenství a předseda výboru prohlásil shromáždění za usnášeníschopné. Vyhotovením zápisu byl pověřen Ing. Milan Cejnek.

Schválení jednacího řádu

Bc. Vilém Hodek, předseda SVJ, nechal hlasovat o schválení jednacího řádu.

Hlasování 1:

Usnesení: Shromáždění schvaluje jednací řád.

Pro 66,24 %, proti 32,90 %, zdrželo se 0,86 % z hlasů přítomných členů SVJ.

Jednací řád byl schválen.

Volba ověřovatele zápisu

Bc. Vilém Hodek, předseda SVJ, požádal zájemce o funkci ověřovatele zápisu z přítomných účastníků shromáždění. Na ověřovatele zápisu se přihlásila paní JUDr. Eva Vlachová.

Hlasování 2:

Usnesení: Shromáždění schvaluje ověřovatelkou zápisu JUDr. Evu Vlachovou.

Schváleno aklamací většinou přítomných hlasů.

Ověřovatelka zápisu byla schválena.

Program shromáždění

Někteří členové SVJ požadovali rozšíření programu shromáždění o další body, které nebyly uvedeny v pozvánce shromáždění. Výbor vysvětlil, že s ohledem na § 253 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) nelze takové žádosti vyhovět:

„Záležitost, která nebyla zařazena na pořad zasedání při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů spolku oprávněných o ní hlasovat.“

Proběhla diskuse o možnosti zřídit Kontrolní komisi. Výbor sdělil, že tento bod na program Shromáždění nezařadil, protože většinově považoval za vhodnější a efektivnější nechat hospodaření SVJ auditovat. A protože bod „Zřízení kontrolní komise“ nebyl na program Shromáždění zařazen, nelze o něm hlasovat. Výbor s ohledem na projevený zájem přislíbil na následující podzimní shromáždění tento bod do programu zařadit.

Schválení účetních závěrek za roky 2021 a 2022

K bodu schválení účetních závěrek za roky 2021 a 2022 proběhla rozsáhlá diskuse.

Výbor: vysvětlil údajné rozpory v podkladech tím, že rozdíly způsobují dosud nezaúčtované položky, zejména uložení části prostředků SVJ na spořicí účet. Výbor přislíbil členům SVJ zaslat hned následující den potvrzení, že SVJ má na spořicí účtech u České spořitelny a.s. přes 10 mil. Kč.

Hlasování 3:

Usnesení: Shromáždění schvaluje hospodaření a účetní závěrku za rok 2021.

Pro 2,99 %, proti 92,11 %, zdrželo se 4,90 % z hlasů přítomných členů SVJ.

Účetní závěrka za rok 2021 nebyla schválena.

Hlasování 4:

Usnesení: Shromáždění schvaluje hospodaření a účetní závěrku za rok 2022.

Pro 2,99 %, proti 91,77 %, zdrželo se 5,24 % z hlasů přítomných členů SVJ.

Účetní závěrka za rok 2022 nebyla schválena.

Audit hospodaření SVJ

Hlasování 5:

Usnesení: Shromáždění schvaluje provedení procesního, účetního a ekonomického auditu za posledních 5 let, v rámci schváleného rozpočtu.

Pro 90,53 %, proti 6,61 %, zdrželo se 2,86 % z hlasů přítomných členů SVJ.

Provedení auditu bylo schváleno

Schválení finančního plánu na roku 2023

Výbor představil dvě varianty finančního plánu na rok 2023. Lišily se tím, že druhá varianta obsahovala dočasné snížení příspěvků na fond oprav tak, aby se tím členům SVJ kompenzovaly skokově navýšené náklady na energie.

Hlasování 6:

Usnesení: Shromáždění schvaluje variantu A rozpočtu, ve které je zachována stávající výše příspěvků do fondu oprav.

Pro 48,35 %, proti 39,62 %, zdrželo se 12,03 % z hlasů přítomných členů SVJ.

Varianta A rozpočtu nebyla schválena

Hlasování 7:

Usnesení: Shromáždění schvaluje variantu B rozpočtu, ve které jsou příspěvky do fondu oprav dočasně sníženy na polovinu.

Pro 67,52 %, proti 25,03 %, zdrželo se 7,46 % z hlasů přítomných členů SVJ.

Varianta B rozpočtu byla schválena

Plán investic

Hlasování 8:

Usnesení: Shromáždění pověřuje Výbor, aby provedl výběrové řízení na výměnu vodoměrů. Výbor má za povinnost vybrat nejekonomičtější variantu dodávky, která bude odpovídat zákonné regulaci. Následně je výbor pověřen uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu o dodávce s tím, že úhrada bude provedena z fondu oprav.

Schváleno aklamací většinou přítomných hlasů.

Výměna vodoměrů byla schválena.

Shromáždění již není usnášeníschopné. Zbýlé body programu shromáždění se tedy nepodařilo projednat.

Přehled hlasování – viz. příloha.

Zapsal: Ing. Milan Cejnek

Ověřovatel zápisu: JUDr. Eva Vlachová

Za Výbor SVJ:

Bc. Vilém Hodek
člen výboru



Mgr. Ing. Marek Švehlík
předseda výboru



Ing. Milan Cejnek
člen výboru