

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kováříkova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III, IČO: 274 41 881, se sídlem Praha 5, Werichova 1145/33, PSČ 152 00, reg. u Městského soudu v Praze pod sp.zn. S/6578 (dále jen „SVJ“)

které se konalo 2. prosince 2024 od 18.30 hodin v prostorách Fakultní ZŠ při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy, V Remízku 919/7, 152 00 Praha 5

Jednání shromáždění zahájil člen výboru, Marek Švehlík, v 18:45.

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti Shromáždění

Předsedající konstatoval:

- že shromáždění bylo svoláno pozvánkou výboru, a to způsobem a ve lhůtě podle čl. 5 odst. 5 stanov;
- na základě listiny přítomných jsou při zahájení shromáždění přítomni osobně, nebo v zastoupení svými zástupci vlastníci, kteří dohromady disponují celkem 138.195 hlasy, tj. 60,02 % z celkového počtu 230.232 hlasů všech vlastníků;
- shromáždění koná v souladu se zákonem a je usnášeníschopné dle čl. 5 odst. 7 stanov.

2. Schválení rozpočtu a příspěvků na správu a do fondu oprav na rok 2025

Navrhované usnesení:

„Shromáždění schvaluje návrh rozpočtu na rok 2025 ve znění Přílohy č. 2 pozvánky na shromáždění z 7. října 2024 a z něj vyplývající příspěvky na správu a do fondu oprav na rok 2025.“

O usnesení hlasováno pomocí hlasovacích karet s tímto výsledkem:

Pro: 135.007 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdrželo se: 3.188 hlasů

Usnesení **bylo přijato.**

3. Schválení výměny správce domu a pozemku

Navrhované usnesení:

„Shromáždění schvaluje ukončení smlouvy o správě domu uzavřené mezi SVJ a obchodní společností Prague Property Management, a.s., IČO: 272 12 149 jako dosavadním správcem domu a pozemku.“

O usnesení hlasováno pomocí hlasovacích karet s tímto výsledkem:

Pro: 68.937 hlasů
Proti: 62.888 hlasů

Zdrželo se: 8.550 hlasů

Usnesení **nebylo přijato** a další navrhovaná usnesení k tomuto bodu nebyla hlasována.

4. Schválení investic

Navrhované usnesení:

„Shromáždění schvaluje výměnu nefunkčních podstupačkových uzávěrů studené vody, teplé vody a cirkulace včetně příslušných úprav potrubí v ceně do 2.900.000,- Kč s DPH s tím, že úhrada bude provedena z fondu oprav.“

O usnesení bylo hlasováno aklamací a **bylo přijato**.

Navrhované usnesení:

„Shromáždění pověřuje výbor, aby provedl výběrové řízení na instalaci odkalovacího systému do vodovodního řádu domu v ceně do 550.000 Kč s DPH. Výbor má za povinnost vybrat nejekonomičtější variantu dodávky. Následně je výbor pověřen uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu o dodávce s tím, že úhrada bude provedena z fondu oprav.“

O usnesení bylo hlasováno aklamací a **bylo přijato**.

Navrhované usnesení:

„Shromáždění pověřuje výbor, aby provedl výběrové řízení na výměnu dvou výtahů v domě. Výbor má za povinnost vybrat nejekonomičtější variantu dodávky, přičemž maximální náklad na výměnu obou výtahů je 3.000.000,- Kč bez DPH. Následně je výbor pověřen uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu o dodávce tak, aby k výměně došlo v průběhu roku 2025 s tím, že úhrada bude provedena z fondu oprav.“

O usnesení bylo hlasováno aklamací a **bylo přijato**.

Navrhované usnesení:

„Shromáždění pověřuje výbor, aby provedl výběrové řízení na výměnu stávajících zářivek nouzového osvětlení na schodištích a chodbách v domě za LED osvětlení. Výbor má za povinnost vybrat nejekonomičtější variantu dodávky, přičemž maximální náklad na výměnu světel dosáhne 500.000,- Kč bez DPH. Následně je výbor pověřen uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu o dodávce s tím, že úhrada bude provedena z fondu oprav.“

O usnesení bylo hlasováno aklamací a **bylo přijato**.

Navrhované usnesení:

„Shromáždění schvaluje vedení optických kabelů do jednotlivých bytových jednotek v lištách pod stropem chodeb.“

O usnesení bylo hlasováno aklamací a **nebylo přijato**.

Navrhované usnesení:

„Shromáždění pověřuje výbor, aby provedl výběrové řízení na opravu balkonů a teras, včetně nátěru zábradlí dle nahlášení vlastníků. Výbor má za povinnost vybrat nejekonomičtější variantu dodávky (dle dosavadního postupu prací), přičemž maximální náklad na opravu izolací balkonů a teras v celkové částce cca 4 mil. Kč bez DPH s tím, aby k opravám došlo v průběhu roku 2025 s tím, že úhrada bude provedena z fondu oprav.“

O usnesení bylo hlasováno aklamací a **bylo přijato**.

Navrhované usnesení:

„Shromáždění pověřuje výbor, aby zajistil opravu izolace domu okolo nebytové jednotky 901 v celkové částce do 850.000 Kč včetně DPH s tím, aby k opravám došlo v průběhu roku 2025 s tím, že úhrada bude provedena z fondu oprav.“

O usnesení hlasováno pomocí hlasovacích karet s tímto výsledkem:

Pro: 91.653 hlasů

Proti: 18.755 hlasů

Zdrželo se: 25.707 hlasů

Usnesení **bylo přijato**.

5. Dovolba členů výboru

Přes naléhání výboru, že je nutné doplnit výbor, se nenašel žádný z vlastníků, který by byl ochoten funkci člena výboru převzít. S ohledem na to nebo v tomto bodě hlasováno o žádném usnesení.

6. Zřízení kontrolní komise a volba členů kontrolní komise

Navrhované usnesení:

„Shromáždění schvaluje zřízení kontrolní komise SVJ.“

O usnesení hlasováno pomocí hlasovacích karet s tímto výsledkem:

Pro: 96.373 hlasů

Proti: 4.660 hlasů

Zdrželo se: 34.590 hlasů

Usnesení **bylo přijato**.

Usnesení:

„Shromáždění volí pana Ing. Martina Zlesáka, bydliště Werichova 1145/23, Hlubočepy, 15200 Praha 5, pana Ing. Otakara Sedláčka, bydliště Kovářikova 1145/7, Hlubočepy, 15200 Praha 5 a pana Bc. L'uboslava Odstrčila, bydliště Wassermannova 1145/11, 15200 Praha 5, členy kontrolní komise SVJ KBIII.“

O usnesení hlasováno pomocí hlasovacích karet s tímto výsledkem:

Pro: 90.845 hlasů
Proti: 3.600 hlasů
Zdrželo se: 41.178 hlasů

Usnesení **bylo přijato**.

7. Schválení účetní závěrky roku 2021, účetní závěrky roku 2022 a účetní závěrky roku 2023

Navrhované usnesení:

„Shromáždění schvaluje účetní závěrku SVJ za rok 2021 ve znění Přílohy č. 8 pozvánky na shromáždění z 7. října 2024, účetní závěrku SVJ za rok 2022 ve znění Přílohy č. 9 pozvánky na shromáždění z 7. října 2024 a účetní závěrku SVJ za rok 2023 ve znění Přílohy č. 10 pozvánky na shromáždění z 7. října 2024.“

V průběhu diskuse o navrženém usnesení se vlastník, pan Bc. L'uboslav Odstrčil, odhlásil, a to i v zastoupení všech vlastníků, které na tomto shromáždění zastupoval, čímž způsobil, že shromáždění přestalo být usnášeníschopné a zmařil tak hlasování o navrženém usnesení.

8. Ukončení Shromáždění

Předsedající ukončil shromáždění ve 21:10.

Výbor SVJ KBII