



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	19. 2. 2018
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 –20:30
Příští jednání	19. 3. 2018 od 18:30	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek Předseda výboru Marek Švehlík Člen výboru Milan Cejnek Člen výboru Radim Bátorla Člen výboru		
Hosté	Stanislav Novák Zástupce správce		
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Rozšíření nabídky poskytovatelů internetu a kabelové televize ... Nové služby jsou v KB3 k dispozici od 17. 1. 2018. Výbor u firmy AIM kritizoval jejich nabízení „podomním“ způsobem, což je v rozporu s dohodou. Výbor zajistí předložení nabídky majitelům (web, FB, mail) a obchodní zástupci budou důrazně upozorněni, aby navštívili jen byty, jejichž majitelé budou mít o nové služby zájem.	Cejnek		ok
2.	Pasportizace objektu ... <i>Probíhá pasportizace objektu. Dokončena bude během března 2018 tak, aby již vyúčtování roku 2017 proběhlo ve vazbě na pasportizaci a mohlo být majitelům doručeno do konce dubna 2018.</i> Správce znovu ověří, zda pasportizace bude dokončena dle plánu.	správce	březen 2018	

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Okolní výstavba domu ... Probíhá proces podpisu smluv mezi FINEP a Spolkem za lepší Barrandov, SVJ KB2, MČ P5. Smyslem smluv je stažení námitek proti územnímu rozhodnutí výměnou za dílčí zlepšení parametrů projektu. Výbor s FINEPem rovněž jedná. <i>Dne 15.1. proběhlo samostatné jednání zástupců KB3 a FINEPu, rýsuje se možná dohoda.</i> Na základě poslední reakce FINEPu budou jeho zástupci pozváni na příští jednání výboru k dojednání konečné formy dohody.	výbor	-	-
2.	Vloupání do komor ... <i>Nabídky byly předloženy a diskutovány. Výboru jeví jako drahé a žádá po správci jejich doplnění ve variantách:</i> 1. Materiál (kování + cylindrická vložka) včetně instalace 2. Pouze materiál, bez instalace Nabídka byla předložena a bude zveřejněna na stránkách KB3.	správce	19.2.	OK

C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek Stav k 31.1.2018 : a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6 399 Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30 204 Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53 298 Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55 997 Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 46 931 Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18 582 Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 73 116 Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64 350 Kč i) vyúčtování za rok 2014 - nedoplatek: 46 687 Kč j) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč k) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 121 977 Kč Dlužníci záloh 2017: celkem nedoplatek: 303 757 Kč Dlužníci záloh 2018: celkem nedoplatek: 81 868 Kč	správce	-	-
2.	Teplárna ... <i>Zástupce fy Prometheus sdělil, že nenašel schůdné řešení pro vedení kouřovodu uvnitř objektu. Bude se hledat řešení vně objektu, případně společné řešení s KB2.</i> Oslovena byla společnost ČEZ – ESCO, aby připravila studii možného provedení.	Hodek	-	

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Oprava nátěru korodujících zábradlí balkonů Nátěry balkonů budou pokračovat na jaře 2018. <i>Byla diskutována možná změna firmy provádějící nátěry. Rozhodnuto bude podle výsledku inspekce některých z nejdříve provedených nátěrů.</i> Inspekce proběhne na jaře 2018.	správce		
4.	Shromáždění SVJ ... Shromáždění proběhlo a bylo usnášení schopné. Výbor děkuje za účast i zaslání plné moci. Zápis k dispozici na webu SVJ.	správce		OK
5.	Elektřina společných prostor Správce prověřil tarif na dodávku elektřiny do společných prostor. Aktuální tarif (ČEZ) byl shledán nevýhodným a bude vybrán alternativní poskytovatel. Správce vyjednal nabídku s ročními náklady nižšími o cca 20 tis. s tím, že předpokládá další slevu <i>Výbor pověřil správce změnou dodavatele.</i> Připraveno k podpisu.	správce		trvá
6.	Výmalba společných prostor Seznam byl předložen a po připomínkách výboru významně zredukován, aby se dosáhlo maximální efektivity financí určených k výmalbě. Výmalba zahájena, aktuálně malován vchod M2.	správce		

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
7.	Herní prvky v átriích Výbor rozhodl o výměně poškozených herních prvků v átriích. Proběhne po zimě, na jaře 2018 <i>Seznam bude prověřen při fyzické prohlídce stavu herních prvků.</i> Proběhne na jaře 2018.	správce	jaro 18	
8.	Průjezd aut Požadavek na umístění dalších květníků, tentokrát do ulice Werichova (severní část domu). Správce předloží nabídku.	správce	hotovo	
9.	Úklid pěší zóny Výbor bude usilovat o městskou dotaci na úklid pěší zóny mezi KB2 a KB3 <i>Magistrát nereaguje, bude urgováno.</i> Další urgency.	výbor		
10.	Oprava nástěnných hydrantů ... Hotovo.	správce		OK
11.	Je posuzována nabídka úpravy zeleně. Nabídka se výboru jeví jako předražená, správce předloží fotodokumentaci pro lepší posouzení nabídky. <i>Fotodokumentace předložena. Výbor žádá snížení rozsahu zásahů do zeleně. Zadání pro správce – zachovat maximum zeleně, která však nesmí zasahovat do úzkých průchodů či jinak překážet. Na podzim 2018 proběhne další vyhodnocení stavu zeleně.</i> Údržba provedena.	správce		
13.	Teplota TUV Správce řeší problémy s teplotou TUV a zajistí opravu poškozených prvků ve výměňkové stanici <i>Další zjišťování příčin problému s teplotou vody provede specializovaná firma.</i> Problém vyřešen výměnou čerpadla. Poškozená čerpadla budou repasována s cílem šetřit náklady SVJ.	správce	ASAP	

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek