



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	26. 6. 2018
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 –20:30
Příští jednání	7. 8. 2018 od 18:30	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek Předseda výboru Marek Švehlík Člen výboru Milan Cejnek Člen výboru Radim Bátorla Člen výboru		
Hosté	Stanislav Novák Zástupce správce EKOSPOL		
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Servis výtahů firmou Otis Vzhledem k narůstajícím nákladům, byla diskutována možná změna dodavatele servisů výtahů. Bude řešeno na základě podrobné analýzy ke konci roku.	správce	12/2018	trvá

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Okolní výstavba domu ... Dne 19.3.18 proběhlo jednání s řed. úseku akvizice a inženýring – Mgr. Vladislavem Dykastem a dalšími zástupci společnosti FINEP. Pro názorové neshody bude jednání pokračovat na nadcházejícím výboru KBIII, kdy by měl Finep prezentovat upřesněný návrh řešení. Schůzka s FINEPem byla na žádost FINEPu přesunuta na další jednání výboru. Proběhlo jednání se zástupci EKOSPOLu. Ti prezentovali svoji snahu „zlidštit“ svůj projekt výstavby v bezprostřední blízkosti KB3. Proti první verzi projektu jde zejména o vybudování komerčních ploch v přízemí a snížení počtu bytů z 318 na 284, vybudování průchodu do Prokopského údolí mezi dvěma prostředními objekty. Stavba by měla začít v roce 2020, všechny objekty najednou a měla by trvat 18 měsíců. Projekt obsahuje dvě stavby o 9 patrech a dvě osmipatrové. Výbor požádal o vizualizaci projektu v reálné zástavbě. Stavba by znamenala zatížení území dalšími 370 automobily. Z diskuze mimo jiné vyplynula možná vzájemná spolupráce při usměrňování stavby plánovaného prodloužení tramvajové trati a jejího dopadu do stávající i plánované zástavby. V koordinaci se Spolkem za lepší Barrandov dále průběžně jednáno se zástupci FINEPu a Ekospolu s cílem připravit závazné smlouvy o spolupráci a koordinaci staveb v bezprostředním i širším okolí domu KBIII. Probíhají další jednání s cílem přípravy smlouvy k projednání na shromáždění vlastníků jednotek koncem roku 2018.	výbor	-	trvá

C) Ekonomické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek Stav k 30.4.2018 : a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6 399 Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30 204 Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53 298 Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55 997 Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 46 931 Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18 582 Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 73 116 Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64 350 Kč i) vyúčtování za rok 2014 - nedoplatek: 46 687 Kč j) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč k) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 90 574 Kč Dlužníci záloh 2017: celkem nedoplatek: 275 109 Kč Dlužníci záloh 2018: celkem nedoplatek: 201 122 Kč	správce	-	-
2.	Teplárna ... Zástupce fy Prometheus sdělil, že nenašel schůdné řešení pro vedení kouřovodu uvnitř objektu. Bude se hledat řešení vně objektu, případně společné řešení s KB2. Oslovena byla společnost ČEZ – ESCO, aby připravila studii možného komplexního provedení. Provedena fyzická obchůzka, firma bude hledat řešení. ČEZ – ESCO navrhne možný systém řešení. Výbor kontaktovala společnost TO SYSTEM ohledně zájmu o realizaci návrhu energeticky úsporného řešení domu. Firma bude pozvána na následující výbor. Firma TO SYSTÉM prezentovala návrhy možného řešení energetických úspor.	Hodek	-	trvá
3.	Škodní pojištění Kooperativa K 30. 6. 2018 končí dodatek současné pojistné smlouvy. Byla diskutována změna limitů vztahujících se ke škodnímu průběhu minulých let za účelem maximalizace užítu pojištění.	správce	-	ok

D) Různé

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Herní prvky v átriích Výbor rozhodl o výměně poškozených herních prvků v átriích. Proběhne po zimě, na jaře 2018. Proběhne na jaře 2018 včetně plánované výměny písku v pískovištích. Výměna proběhne selektivně dle revize jednotlivých herních prvků. Písek v pískovištích byl vyměněn. Provedeny drobné opravy jednotlivých herních prvků. Písek upraven.	správce	jaro 18	ok
2.	Oprava výtahu na H1 Provedena rozsáhlejší oprava na výtahu vchodu H1.	správce		ok
3.	Oprava laviček Správce připravuje opravu laviček. Na úhradě poloviny nákladů se bude podílet i KB2. Připraven seznam laviček k opravě. Zahájení prací.	správce	červen	ok
4.	Oprava rozvodů topení Na základě identifikace nutných oprav rozvodů topení byla provedena	správce		ok

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	jejich oprava.			
5.	Oprava balkonu Na základě nenadále situace identifikována potřeba celkové revitalizace balkonu majitele bytu. Budou osloveny firmy na podání nabídek.	správce		trvá
6.	Úprava vnitrobloků - atrií Bude oslovena firma za účelem dodatečné úpravy vnitrobloků – atrií.	správce		trvá

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek