



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	20. 5. 2019
Místo	Kancelář PPM	Čas	19:00 –21:30
Příští jednání	24. 6. 2019 od 19:00	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek Předseda výboru - omluen Marek Švehlík Člen výboru Milan Cejnek Člen výboru Radim Bátorla Člen výboru		
Hosté	Stanislav Novák Zástupce správce		
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Servis výtahů firmou Otis Vzhledem k narůstajícím nákladům, byla diskutována možná změna dodavatele servisů výtahů. Bude řešeno na základě podrobné analýzy ke konci roku. Správce předložil nabídky na servis výtahů. Byly vybrány dvě ekonomicky nejvýhodnější nabídky. Správce u příslušných firem ověří, že jsou schopny garantovat, že jsou schopny dodat potřebné náhradní díly.	správce	05/2019	trvá
2.	Žádosti členů SVJ Výbor schválil žádost majitele BJ 173 o možnost instalace klimatizace na balkon bytové jednotky. Žádost obsahovala souhlasná stanoviska požární bezpečnosti a architektonické kanceláře AHK architekti. Výbor dále schválil žádost majitelky BJ 544 o instalaci markýzy. V souladu s vyjádřením AHK architekti musí být dodržena pravidla na výběr plátna markýzy.	výbor		
3.	Vyúčtování roku 2018 Správce zajistí rozeslání vyúčtování roku 2018. Majitelům BJ s nedoplatkem bude zasláno doporučeně.			
4.	Transparentnost smluvní agenty SVJ Byly diskutovány žádosti některých členů SVJ o nahlédnutí do smluv. Mgr. Švehlík připraví jednotný postup, jak budou tyto žádosti procesně vyřizovány.	Švehlík	06/19	

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Zabezpečení komor Přestože se přihlásil menší počet zájemců o zabezpečení komor, než se předpokládalo, podařilo se správci zajistit nabízenou slevu. Kování jsou k vyzvednutí na ostraze. Zájemci byli informováni.	správce		
2.	Okolní výstavba domu ... Na základě zmocnění Shromážděním KB III byla smlouva se společností FINEP podepsána. Následně bude zpřesněno plnění smlouvy dle závěrů Shromáždění KBIII.			

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	V souladu s rozhodnutím shromáždění SVJ proběhne v červnu anketa s cílem získat možnosti plnění FINEPu, o kterých bude následně hlasováno per rollam. Proběhlo jednání s FINEPem, který potvrdil, že upraví plnění, dojde-li prohlasování jiné varianty, než navrhoval výbor (dětské prvky do vnitrobloků a zabezpečení domu čipovým a kamerovým systémem). FINEP dále přislíbil spolupráci ve snaze zlepšit parametry plánované tramvajové trati.	výbor	06/19	

C) Ekonomické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Stav k 30.4.2019 :</u> a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 90 574 Kč c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 131 963 Kč d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 948 631 Kč <u>Dlužníci záloh 2019:</u> celkem nedoplatek: 315 716 Kč	správce	-	trvá
2.	Teplárna ... Na základě Shromážděním KBIII schváleného plánu investic a jeho výhledu bude v roce 2019 připraveno komplexní VŘ na tuto investiční akci. <i>Probíhá jednání o možném připojení našeho domu na plyn vzhledem k této plánované investiční akci.</i>	Hodek	-	trvá

D) Různé

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek