



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

|                       |   |  |                     |
|-----------------------|---|--|---------------------|
| <b>Předmět</b>        | <b>Pravidelné jednání</b>                                     | <b>Datum</b>   | <b>18. 11. 2019</b> |
| <b>Místo</b>          | Kancelář PPM  | <b>Čas</b>   | 18:30 – 21:00       |
| <b>Příští jednání</b> | Bude upřesněno  | <b>Zapsal</b>  | Milan Cejnek        |
| <b>Prezence</b>       | Vilém Hodek<br>Marek Švehlík<br>Milan Cejnek<br>Radim Bátorla | Předseda výboru<br>Člen výboru<br>Člen výboru<br>Člen výboru |                     |
| <b>Hosté</b>          | Stanislav Novák   | Zástupce správce   |                     |
| <b>Nepřítomni</b>     |   |  |                     |

### A) Organizační a technické záležitosti

| No. | Subjekt   | Zodpovídá | Termín  | Stav |
|-----|---|-----------|---------|------|
| 1.  | <b>Žádosti členů SVJ</b><br>Výbor posoudil žádost majitele BJ 166 o možnost instalace klimatizace na střeše bloku. Žádost byla zamítnuta, protože dle přiložené dokumentace nebyly respektovány požadavky AHK. Majitel bude vyzván k předložení podrobného stavebního řešení záměru.<br><i>Bylo dodáno technické řešení záměru.</i><br><b>Výbor zaslal majiteli BJ text smlouvy, která je dle dohody podmínkou souhlasu výboru.</b>                             | správce   | 05/2019 | trvá |
| 2.  | <b>Správa domu PPM</b><br>Ředitel PPM Jan Kuchař přednesl požadavek o navýšení úhrady za správu o inflaci a navýšení úhrady za vedení účetnictví. Dále oznámil, že nebude-li mu vyhověno, zváží výpověď smlouvy. Výbor hodlá tento požadavek projednat na shromáždění SVJ KB III a současně předložit alternativy pro správu domu.<br><i>Se žádostí o nabídku na správu domu byla oslovena firma Pronia, která spravuje KB2.</i><br><b>Nabídka byla dodána.</b> | výbor     |         | trvá |
| 3.  | <b>Shromáždění SVJ</b><br><b>Správce připraví domluvené podklady ke shromáždění</b>   | výbor     |         | trvá |

### B) Mimořádné události a bezpečnost

| No. | Subjekt   | Zodpovídá | Termín | Stav |
|-----|---|-----------|--------|------|
| 1.  | <b>Okolní výstavba domu</b><br>...<br>Byly získány podněty, o kterých proběhne korespondenční prozkoumání jejich preference mezi členy SVJ a z ní ve finále bude připravena formulace usnesení, o kterém bude hlasováno per rollam.<br><i>Proběhla anketa, bude připraveno hlasování per rollam.</i><br><b>Hlasování bylo zahájeno. Bude poptána firma pro vyhodnocení hlasování.</b> | výbor     | 06/19  | trvá |

| C) Ekonomické záležitosti |  |           |        |      |
|---------------------------|--|-----------|--------|------|
| No.                       | Subjekt  | Zodpovídá | Termín | Stav |
| 1.                        | <b>Aktuální stav pohledávek</b><br>Stav k 31.10.2019:<br>a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč<br>b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 70 701 Kč<br>c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 89 527 Kč<br>d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 198 385 Kč<br><u>Dlužníci záloh 2019:</u><br>celkem nedoplatek: 599 610 Kč | správce   | -      | trvá |
| 2.                        | <b>Teplárna</b><br>...<br>Odloženo, nedořešen přívod plynu a nenalezen odvod spalin.   | Hodek     | -      | trvá |

| D) Různé |   |           |        |      |
|----------|---|-----------|--------|------|
| No.      | Subjekt   | Zodpovídá | Termín | Stav |
| 1.       | <b>Oprava průsaků teras/balkónů</b><br>Správce obdržel dvě nabídky, z nich bude vybrán realizátor zakázky. Byla vyžádána a obdržena třetí nabídka. Ceny nabídek budou poměřeny s dosud realizovanými opravami.<br><i>Urgováno.</i><br><b>Bylo provedeno porovnání nabídek, jako nejvýhodnější se jeví nabídka hromadné opravy vícero teras/balkónů. Nabídka bude předložena shromáždění.</b>  | správce   | ASAP   |      |
| 2.       | <b>Reklamacce naučtování přírážky za upomínku</b><br><i>Byla projednána námitka člena SVJ proti zaslání upomínky doporučeným dopisem místo emailem, která byla navíc neoprávněná, stejně jako krátká doba splatnosti nedoplatku.</i><br><i>Správce nedoložil správnost postupu a oprávněnost upomínky. Námitka se jeví jako oprávněná, bude dále prověřena.</i><br><i>Správce předloží podklady k případu a nastavení systému upomínek.</i><br><b>Správce nedoložil správnost svého postupu při upomínání nedoplatků. Výbor jej vyzve k náhradě výdajů na poštovné.</b> | správce   | ASAP   |      |
| 3.       | <b>Opravy prasklin</b><br><i>Z prostředků SVJ nelze hradit opravy omítek, jen opravy společných zdí</i>   |           |        |      |

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek