



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	26. 7. 2021
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 – 19:45
Příští jednání	23. 8. 2021 od 18:00	Zapsal	Vilém Hodek
Prezence	Vilém Hodek Předseda výboru Marek Švehlík Člen výboru Radim Bátorla Člen výboru		
Hosté	Stanislav Novák Zástupce správce		
Nepřítomni	Milan Cejnek Člen výboru		

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Kooptace člena výboru Kooptace Ing. Milana Cejnika, MBA do výboru SVJ KBIII.	výbor		
2.	Správa domu PPM Na shromáždění SVJ 4. 10. 2021 bude hlasováno o možnosti zahájit výběrové řízení na správu domu.	výbor		trvá
3.	Ostraha Na shromáždění SVJ 4. 10. 2021 bude hlasováno o možnosti zahájit výběrové řízení na ostrahu domu v provozbě na kroky KBII.	výbor		trvá
4.	Shromáždění SVJ Pro shromáždění zamluven termín 4. 10. 2021, podklady se finalizují.	výbor správce		trvá
5.	Elektrické rozvody v garážích Výbor pověřil správcem nechat v garážích vyměnit jističe za slabší, aby nedocházelo k nedovolenému nabíjení elektrických a hybridních aut a provozu energeticky náročných spotřebičů na úkor ostatních členů SVJ. Konzultováno s elektrikářem. Jeden jistič je zřejmě pro více garáží. Chybí dokumentace zapojení. Bude pilotně vyzkoušeno na jednom okruhu. <i>Pilotně úspěšně vyzkoušeno, bude vyzkoušeno na dalším místě.</i> <i>Vyzkoušeno, detaily na příštím výboru. Bude se v tom pokračovat.</i> <i>Výměna jističů pokračuje.</i> <i>Výbor žádá zrychlení výměn jističů.</i> <i>Téměř všechny jističe vyměněny za 6 amp verze (cca 90 jističů), zbývá zhruba 15 ks. Dokončení se předpokládá do konce týdne.</i> Jističe vyměněny.	správce		

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Zabezpečení objektu ... <i>Směrnice GDPR připravena a připomínkována členy výboru.</i> ... Čipový systém běží bez větších poruch, po odsouhlasení Směrnice GDPR	výbor		trvá

B) Mimořádné události a bezpečnost				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	bude spuštěn plnohodnotně i kamerový systém. Připraveno k odsouhlasení shromážděním SVJ plánované rozšíření kamerového a čipového systému. Probíhá pilotní vyjmutí vložky a zaslepení dveří u vybraných dveří s čipy.			

C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek Stav k 31. 7. 2021 a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 70 701 Kč c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 81 588 Kč (5 dlužníků) d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 103 445 Kč (3 dlužníci) e) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 148 147 Kč (8 dlužníků) Dlužníci záloh 2020: celkem nedoplatek: 585 801 Kč (37 dlužníků) (v okamžiku vyčíslení bylo ještě před splatností) Dlužníci záloh 2021: celkem nedoplatek: 472 775 Kč (53 dlužníků)	správce		trvá
2.	Vymáhání pohledávek Správce zašle výboru aktualizovaný seznam dlužníků a žalovaných členů SVJ. Seznam byl prodiskutován. Správce dodá informaci o stavu soudně vymáhaných částek. <i>...PPM nepostupuje plně dle platné směrnice o vymáhání pohledávek. Poslední žaloba je z roku 2017. Aby nedošlo k promlčení, musí být zažalovány pohledávky z roku 2018. Výbor upozornil správce, že případné škody z promlčení budou požadovány po PPM.</i> Výbor žádá o zaslání podkladů pro vymáhání pohledávek. Pohledávky vymáhány řádně.	správce		
3.	Oprava pojezdu gravitačních požárních vrat Bude předložena nabídka na opravu pojezdu vrat, aby byl stav napraven před jarní protipožární kontrolou <i>Firma vybrána. Ze sjednané částky bude stanoveno 30% zádržné, které bude vyplaceno až po úspěšné protipožární kontrole.</i> Všechna požární vrata jsou již pojízdná, nutno ještě vyměnit tři magnety. Vrata jsou plně funkční, objednána požární revize.	správce		

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Nátěry balkónů <i>Počátek nátěrů s ohledem na počasí od června.</i> Aktuálně 35 zájemců o nátěr. Nátěr bude provádět nová firma, cena zůstává. <i>Nátěry začnou po podepsání smlouvy.</i> Nátěry dle aktualizovaného seznamu realizovány.	správce		
2.	Čištění garáží a kontejner Čištění garáží proběhne 4. a 5.3.2021 <i>Úklid garáží byl neuspokojivý, proběhne další čištění.</i>	správce		trvá

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	<i>Proběhla dvě dodatečná čištění garáží bláta z okolních staveb. Cena zůstává jako za jedno čištění.</i> Ve dnech 26.-27.7. proběhne další úklid garáží.			
3.	Vyklizení garáží Členové SVJ budou opět vyzváni k vyklizení hořlavých předmětů z garáží, protože jejich skladování je v rozporu s požárními předpisy <i>Oznámení bude spojeno s informací o přistavení kontejneru.</i> Provedeno <i>Výbor žádá připravit a zdokumentovat seznam garáží zaplněných hořlavými předměty. Majitelé budou adresně vyzváni k nápravě.</i> Dotčení majitelé individuálně vyzváni.	správce		
4.	Úklid společných částí domu Diskutován úklid domu. Shromáždění bude předložen návrh na úklid 2x týdně tak jak je tomu v KB2.	správce		trvá

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vilém Hodek