



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	13. 10. 2021
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 – 20:30
Příští jednání	16. 11. 2021 od 18:30	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Stanislav Novák Jan Bejček	Zástupce správce Budoucí člen výboru	
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Shromáždění SVJ Diskutován koncept zápisu ze shromáždění. Chyby budou opraveny.	výbor správce		trvá
2.	Čištění potrubí – občasný kal v teplé vodě Diskutována nabídka na čištění potrubí teplé vody. S ohledem na velkou nákladnost výbor před rozhodováním o realizaci žádá provést sondu do potrubí, zda skutečně obsahuje významné množství kalů.			
3.	Hlučný rozvaděč v garážové hale Členka SVJ nahlásila hlučný rozvaděč v technické místnosti garážové haly. Správce domu navrhuje nákladné odhlučnění celé místnosti. S tím výbor nesouhlasí a žádá lokální akustickou izolaci hlučných prvků. Vyřešeno lokální izolací hlučných prvků.			
4.	Účetní KB3 Účetní KB3 zaslala výpověď smlouvy o vedení účetnictví. Za účasti výboru proběhla inventura a předání účetních dokladů. S ohledem na výpovědní dobu budou stávající účetní poskytovány účetní služby do 31. 12. 2021 Nová účetní bude vybrána ve vazbě na výsledky výběrového řízení na správu KB3. V mezidobí bude účetní služby poskytovat PPM.			
5.	Dezinsekce Na shromáždění KB3 zaznělo podezření na výskyt švábů v objektu. Správce zajistil testovací nástrahy, které budou umístěny v bytech vybraných členů SVJ. Nálezy budou vyhodnoceny.			

B) Mimořádné události a bezpečnost				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Zabezpečení objektu</p> <p>...</p> <p>Diskutována forma zaslepení dveří. Původně plánovanou plechovou vložku nelze použít. Možno použít „dummy“ vložku, znehodnocenou stavební vložku nebo bezpečnostní vložku.</p> <p>Garážová vrata nyní mohou čipem otevřít všichni obyvatelé KB3. Bude sledováno, zda narůstá počet otevření vrat. Pokud dojde k výraznému nárůstu, bude to řešeno buď omezením práv přístupu pouze pro čipy majitelů garáží, nebo změnou rozúčtování elektrické energie a servisu garážových vrat.</p>	výbor		trvá
2.	<p>Požadavek fy zabezpečující ostrahu na navýšení ceny ostrahu</p> <p>Na program shromáždění je zařazen bod řešící zahájení VR na ostrahu</p>			
3.	<p>Vandalismus ve výtahu vchodu KV2</p> <p>Ve výtahu byly počmárány dveře výtahu a poškrábáno zrcadlo. Policii ČR byl incident nahlášen.</p>			

C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek</p> <p><u>Stav k 31. 10. 2021</u></p> <p>a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč</p> <p>b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 70 701 Kč</p> <p>c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 81 588 Kč (5 dlužníků)</p> <p>d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 103 445 Kč (3 dlužníci)</p> <p>e) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 123 854 Kč (6 dlužníků)</p> <p><u>Dlužníci záloh 2020:</u></p> <p>celkem nedoplatek: 425 245 Kč (25 dlužníků)</p> <p><u>Dlužníci záloh 2021:</u></p> <p>celkem nedoplatek: 528 066 Kč (53 dlužníků)</p>	správce		trvá

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Vyklizení garáží</p> <p>Členové SVJ budou opět vyzváni k vyklizení hořlavých předmětů z garáží, protože jejich skladování je v rozporu s požárními předpisy</p> <p><i>Oznámení bude spojeno s informací o přístavení kontejneru.</i></p> <p><i>Provedeno</i></p> <p><i>Výbor žádá připravit a zdokumentovat seznam garáží zaplněných hořlavými předměty. Majitelé budou adresně vyzváni k nápravě.</i></p> <p>Dotčení majitelé individuálně vyzváni.</p>	správce		

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek