



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání		Datum	9. 6. 2025	
Místo	KBIII		Čas	17:00 – 18:30	
Příští jednání	7. 7. 2025 od 17:00		Zapsal	Milan Cejnek	
Prezence	Marek Švehlík	Předseda výboru	Hosté	Karel Silovský	PPM
	Milan Cejnek	Člen výboru			
	Eva Hrušková	Člen výboru			
Nepřítomni	Vilém Hodek	Člen výboru			

A) Organizační a technické záležitosti		
No.	Subjekt	Zodpovídá Termín
1.	Schválení zápisu ze zasedání výboru ze dne 19. května 2025 Návrh usnesení: „Výbor schvaluje zápis ze zasedání výboru SVJ konaného dne 19. května 2025.“ Odůvodnění: Dle čl. 7 odst. 8 stanov se ze zasedání výboru pořizuje zápis. Pro: Švehlík, Cejnek, Hrušková Nepřítomen: Hodek	
2.	Schválení opravy čerpadla topení ve vchodě M1 - schváleno per rollam Přijaté usnesení: „Výbor schvaluje provedení opravy 1 kusu cirkulačního čerpadla topení ve vchodě H2 dle cenové nabídky obchodní společnosti Dino Group s.r.o. v částce 38.355 Kč a ukládá správci zajištění opravy.“ Odůvodnění: Správce zjistil na základě podnětu vlastníka závadu na cirkulačním čerpadle topení ve vchodu H2. Výbor zajistil 2 srovnatelné nabídky a z nichž lepší je předmětná nabídka od obchodní společnosti Dino Group s.r.o. Rozpočet na rok 2025 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení opravy. Pro: Švehlík, Cejnek, Hrušková Nehlasoval: Hodek	
3.	Schválení opravy ventilů na páteřním rozvodu studené vody Přijaté usnesení: „Výbor schvaluje provedení opravy 2 kusy ventilů na páteřním rozvodu studené vody dle cenové nabídky obchodní společnosti Dino Group s.r.o. v částce 37.852 Kč a ukládá správci zajištění opravy.“ Odůvodnění: Dodavatel zjistil při opravě podstupačkových ventilů závadu na 2 kusech ventilů páteřního rozvodu studené vody, který brání pokračování oprav částí podstupačkových ventilů. Dodavatel předložil předmětnou nabídku na opravu. Rozpočet na rok 2025 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení opravy. Pro: Švehlík, Cejnek, Hrušková Nepřítomen: Hodek	



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

4.	Schválení oprav protipožárních ucpávek Přijaté usnesení: „Výbor schvaluje provedení opravy protipožárních ucpávek elektro dle cenové nabídky dodavatele Slavomír Kofroň v částce 5.716,04 Kč včetně DPH a ukládá správci zajištění opravy.“ Odůvodnění: Dodavatel zjistil Správce zjistil závady protipožárních ucpávek elektro a předložil předmětnou nabídku na opravu. Rozpočet na rok 2025 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení opravy. Pro: Švehlík, Cejnek, Hrušková Nepřítomen: Hodek	
5.	Schválení uzavření dodatku s dodavatelem údržby zeleně Návrh usnesení: „Výbor schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě s obchodní společností Šticha a syn s.r.o., IČO: 281 69 999, jejímž předmětem je nový rozsah poskytovaných služeb v celkové hodnotě 121.589,50 Kč bez DPH ročně.“ Odůvodnění: Stávající dodavatel zahradnických služeb navrhl úpravu poskytovaných služeb a výše odměny, které odůvodnil takto: „Vzhledem k cenám vstupů jako jsou výplaty , pohonné hmoty , hnojiva a pod. prosím o projednání navýšení ceny na údržbu zeleně. V dané lokalitě provádíme služby od roku 2007 a ještě nikdy jsme peníze nenavýšovaly, vždy se snažíme provést práce co nejlépe a případně vyhovět i dalším požadavkům. Prosím tedy o projednání.“ Rozpočet na rok 2025 a jeho čerpání umožňuje provedení opravy. Pro: Švehlík, Cejnek, Hrušková Nepřítomen: Hodek	
6.	Oprava PC pro CCTV a ACS Přijaté usnesení: „Výbor schvaluje provedení opravy PC pro CCTV a ACS spočívající ve výměně systémového disku a přeinstalace systému a instalace obslužného systému pro CCTV dle cenové nabídky dodavatele MAGTRADE, s.r.o. č. S009/25 v částce 11.629 Kč bez DPH a ukládá správci zajištění opravy.“ Odůvodnění: Správce zjistil závady PC pro CCTV a ACS a předložil předmětnou nabídku na opravu. Rozpočet na rok 2025 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení opravy. Pro: Švehlík, Cejnek, Hrušková Nepřítomen: Hodek	



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

7.	Nevyřízené úkoly správce:		
	dat. zadání	úkol	odpovědný termín
	5/19/2024	zajistit nabídku na náhradní klíče lepší	Správce 9/22/2023
	7/13/2024	zajistit rozúčtování nákladů zaměřeného shromáždění	Správce 7/19/2024
	8/3/2024	283 - řešit poškozený balkon - email z 3.8.2024	Správce 8/10/2024
	8/3/2024	462 - řešit poškozený balkon - email 25.7.2024, reagovat na opakovanou stížnost pana Žily - email 25.7.2024, 14.4.2025	Správce 8/10/2024
	8/3/2024	164 - řešit poškozený balkon - email 29.7.2024	Správce 8/10/2024
	8/3/2024	Řešit výměnu uhnulého jeřábu a další zahradnické práce - email 8.3.2024	Správce 8/10/2024
	8/3/2024	Zajistit nabídku na výměnu plachty na pískovišti - email 3.8.2024	Správce 8/10/2024
	8/3/2024	Nacenit omytí maleb na chodbách - email 3.8.2024	Správce 8/10/2024
	7/20/2024	Opravit dlažbu dle emailu Vlachové - 20.7.2024	Správce 8/10/2024
	7/20/2024	Opravit dlažbu v bytě 272 - email 19.7.2024	Správce 8/10/2024
	8/3/2024	Řešit havarijní stav balkonů 263 a 354 - email pana Chuchvalce z 3. 8. 2024	Správce 10/29/2024
	10/22/2024	Řešit poškozenou zábranu ve velké garáži naproti garáži č. 349 - email pana Kuřáka z 22.10.2024	Správce 10/29/2024
	10/14/2024	Řešit opravu balkonu 529 - email p. Vejrostová 11.11.2024	Správce 11/30/2024
	10/14/2024	Řešit nátěr balkonu 276 - email p. Horáková 13.11.2024	Správce 11/30/2024
	10/7/2024	Zajistit opravu rozvaděče časového spínače - viz usnesení výboru 7.10.2024	Správce 11/30/2024
	11/29/2024	Reagovat na stížnost paní Veselé - email z 27.11.2024	Správce 11/30/2024
	12/25/2024	Zjistit příčiny zápachu z šachty v bytě 521 a navržení odstranění zdroje - email paní Vavřínové 22.12.2024	Správce 1/3/2025
	1/26/2025	Zajistit nabídku na nátěr balkonů - požadavek paní Janžurové z 23.1.2025	Správce 1/31/2025
	1/27/2025	Odpovědět na dotaz notáře ze dne 15.1.2025 ve věci pozůstalosti po paní Melzerové	Správce 1/31/2025
	2/16/2025	Řešit email paní Veselé k odlepujícím se obkladům - email z 5.2.2025	Správce 2/21/2025
	3/7/2025	Vyřídit požadavek paní Mertelové v souvislosti s převodem bytu - email z 3.3.2025	Správce 3/11/2025
	3/7/2025	Vyřídit žádost paní Staňkové k závadám v bytě - email 3.3.2025	Správce 3/14/2025
	3/17/2025	řešit žádost paní Jančové - email 16.3.2025	Správce 3/28/2025
	3/17/2025	Zajistit opravu vyhořelého trať na vchodu J2	Správce 3/28/2025
	3/26/2025	Řešit reklamaci úklidu paní Charvátové - email 26. 3.2025	Správce 3/28/2025
	3/26/2025	Řešit dotaz paní Charvátové k nedovolené činnosti v garáži - email 30.4.2025	Správce 5/5/2025
	4/7/2025	Zajistit vypracování energetického štítku - usnesení výboru 7.4.2025	Správce 5/5/2025
	5/7/2025	Řešit stížnost paní Hrdličkové na sekání trávy - email 7.5.2025	Správce 5/15/2025
	5/9/2025	Zaslat členům výboru poslední odborné zkoušky výtahů od MP lifts	Správce 5/15/2025
	5/9/2025	Vyřešit reklamaci vyúčtování paní Sobotovičové - email 7.5.2025	Správce 5/15/2025
	5/7/2025	Řešit stížnost paní Veselé na sekání trávy - email 7.5.2025 a 13.5.2025	Správce 5/15/2025
	5/9/2025	Vyřešit reklamaci vyúčtování pana Čuláka - email 9.5.2025	Správce 5/15/2025
	5/19/2025	Oslovit společnost Ekospol s výzvou, aby omyla severní fasádu domu, a společnost Finep, aby omyla západní fasádu domu	Správce 6/9/2025
	5/19/2025	zajistit opravu vrat ve velké garáži	Správce 6/9/2025
	5/19/2025	Zajistit opravy lavičky v atriu	Správce 6/9/2025
	5/19/2025	Zajistit výměnu podstupačkových ventilů - I. fáze	Správce 6/9/2025
	6/2/2025	Řešit opravu střešního okna - email paní Sedláčkové z 1.6.2025	Správce 6/9/2025
B. Mimořádné události a bezpečnost			
No.	Subjekt		Zodpovídá Termín



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

C) Ekonomické záležitosti		
No.	Subjekt	Zodpovídá Termín
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Stav k 11. 6. 2025</u> a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 73 645 Kč (2 dlužníci) b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 109 094 Kč (2 dlužníci) c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek: 165 007 Kč (4 dlužníci) d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek: 83 545 Kč (1 dlužník) e) vyúčtování za rok 2022 – nedoplatek: 263 267 Kč (4 dlužníci) f) vyúčtování za rok 2023 – nedoplatek: 418 167 Kč (8 dlužníků) g) vyúčtování za rok 2024 – před splatností h) zálohy 2025: 302 654 Kč (42 dlužníků)	
D) Různé		
No.	Subjekt	Zodpovídá Termín
1.	Výbor uložil správci oslovit společnost Ekospol s výzvou, aby omyla severní fasádu domu, a společnost Finep, aby omyla západní fasádu domu.	

V Praze dne _____

Marek Švehlík
Předseda výboru

Milan Cejnek
Člen výboru / zapisovatel